

Sp. zn.: 33 Nc 954/2007-9a  
EX: 217/07-16

## Usnesení

Soudní exekutor, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 2 ze dne 12.7.2007, 33 Nc 954/2007-9a, EX 217/07, kterým byla nařízena exekuce dle pravomocného a vykonatelného rozhodnutí Obvodního soudu pro Prahu 2 ze dne 7.2.2007, č.j. 27C 315/2006-36 k uspokojení pohledávky

oprávněného: **Đurej Dušan**  
bytem Ditřichova 25, 120 00 Praha 2  
právní zástupce: JUDr. Tomáš Leuchter, Na Pořiči 30, 110 00 Praha 1

ve výši 12999 Kč s přísl.

proti  
povinnému: **EVVIVA, s.r.o.**  
se sídlem Lumírova 23/90, 128 00 Praha 2  
IČ: 26769344

v souladu s ust. § 336b zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění **nařizuje dražební jednání a vydává tuto**

## dražební vyhlášku

I.

Touto dražební vyhláškou se vyhláší konání dražby v souladu s ust. § 336m. zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění.

II.

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Den konání dražby:</b>   | <b>5. května 2009</b>   |
| <b>Místo konání dražby:</b> | <b>sídlo Exekutorského úřadu Benešov, Tyršova 2071 , 256 01 Benešov</b>         |
| <b>Zahájení dražby:</b>     | <b>10.00 hod.</b>   |
| <b>Dražebník:</b>           | <b>Mgr.Ivana Pýchová (Sottnerová), soudní exekutor Exekutorský úřad Benešov</b> |

III.

**Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného zapsané na:**

na listu vlastnictví č. 212 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro obec Bílá Třemešná a kat. území Nové Lesy, a to:

pozemek p.č. 204/1 o výměře 23472 m<sup>2</sup>,  
pozemek p.č. 204/2 o výměře 7552 m<sup>2</sup>,  
pozemek p.č. 318 o výměře 931 m<sup>2</sup>,  
pozemek p.č. 328 o výměře 8576 m<sup>2</sup>,  
pozemek p.č. 329 o výměře 9033 m<sup>2</sup>,  
pozemek p.č. 334 o výměře 1610 m<sup>2</sup>,  
pozemek p.č. 335 o výměře 257 m<sup>2</sup>,

### Popis nemovitostí:

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s přísl. a součástmi jako jeden celek. Popis nemovitostí obsahuje znalecký posudek č. 583/17/08 ze dne 22.5.2008, který je k dispozici v kanceláři Exekutorského úřadu Benešov. Jedná se o lesní pozemky určené k plnění funkce lesa, vytěžené s nutností investic na zalesnění a výchovu porostů.

### Práva a závady spojené s nemovitostmi:

U nemovitostí, které jsou předmětem této dražby nebyly zjištěny závady ve smyslu ust. § 336a odst. 1) písm. c) o.s.ř., tj. závady, které by prodejem v dražbě nezanikly.

#### IV.

Cena nemovitostí, jež jsou předmětem této dražby, byla zjištěna znaleckým posudkem č. 583/17/08 ze dne 22.5.2008 soudního znalce Ing. Luboše Němečka, znalce jmenovaného Krajským soudem v Hradci Králové č.j. Spr. 1866/93 pro základní obor ekonomika-ceny a odhady nemovitostí.

Podle znaleckého posudku činí výsledná cena nemovitosti po zaokrouhlení částku ve výši 168.210 Kč (slovy jedno sto šedesát osm tisíc dvě stě deset korun českých).

#### V.

**Vyvolávací cena – nejnižší podání činí částku 112.140 ,– Kč (slovy jedno sto dvanáct tisíc jedno sto čtyřicet korun českých).**

Minimální příhoz je stanoven na částku ve výši 10.000 Kč (slovy deset tisíc korun českých).

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu, a to bankovním převodem ve prospěch účtu číslo 3989237-504/0600, variabilní symbol 217/07, který je veden u GE Money Bank, a. s., pobočka Benešov.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

#### VI.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu ve výši 60.000 Kč (slovy šedesát tisíc korun českých) tak, aby částka byla připsána na účet EÚ Benešov číslo 3989237504/0600, variabilní symbol 217/07 nejpozději dne 4.5.2009 nebo složena v hotovosti do pokladny EÚ Benešov nejpozději do 9,00 hodin dne 5.5.2009.

#### VII.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti a nabylo-li usnesení o příklepu právní moci, přechází na něj vlastnické právo k předmětu dražby, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Neuhradí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor, a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje. Vydražitel tímto zmařil dražbu a je povinen uhradit náklady a škodu vzniklou v důsledku zmařené dražby v souladu s ust. § 336n o.s.ř. v platném znění. Dražební jistota složená vydražitelem se započítá na úhradu nákladů dražby a škody vzniklé v důsledku zmařené dražby.

#### VIII.

Případné dotazy budou zodpovězeny na telefonním čísle 317 729 679 nebo mobil. telef. č. 602 41 77 16.

#### IX.

Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo:

Účastník dražby, který má předkupní právo k předmětu dražby, je povinen doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem nejpozději do zahájení dražby, jinak je v dražbě uplatnit nelze.

Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu vydražiteli.

Dále soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby mu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

Soudní exekutor také vyzývá každého, kdo má právo k draženým nemovitostem nepřipouštějící dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak by taková práva nemohla být uplatněna na újmu vydražitele.

#### X.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydržených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu.

Dražebník je povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny osvědčující jeho vlastnictví, které jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby dnem následujícím po uhrazení dražební ceny. **Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, a to včetně daně z převodu nemovitosti.**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost na škodu vydražitel.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům II., III., IV., IX., X. tohoto usnesení není přípustné.

V Benešově, dne 10.3.2009



Mgr. Ivana Pýchová (Sottnerová)  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Benešov

**Další upozornění:**

Jako dražitel se může jednat zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání nebo ve lhůtě určené usnesením o dražbě stanovenou dražební jistotou.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v ust. §§ 21, 21a, 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Totožnost fyzických osob musí být prokázána občanským průkazem nebo cestovním průkazem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Benešov, povinný, vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2) o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.