



## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dvůr Králové n/L:  
17.06.2010  
Počet příloh: 1

vyřizuje:  
Ing. Rudolf Martin  
Počet listů příloh: 4

telefon:  
499 318 215

č. j.:  
VÚP/22794-10/5931-2007/Ru  
Spis. a skart. znak: 326.1-A/10

### **Řízení o vydání a veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu**

#### **územního plánu Bílá Třemešná**

#### **(oznámení o vystavení a o konání veřejného projednání)**

Městský úřad ve Dvoře Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, příslušný podle § 6 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) jako úřad územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“), pořizuje územní plán Bílá Třemešná.

Návrh územního plánu Bílá Třemešná byl projednán s dotčenými orgány ve smyslu § 50 stavebního zákona a upraven v souladu s jejich stanovisky, následně byl posouzen Krajským úřadem KH kraje ve smyslu ustanovení § 51 stavebního zákona.

Úřad územního plánování v souladu s ustanovením § 172 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. ve znění platných předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona touto veřejnou vyhláškou oznamuje zahájení řízení o vydání územního plánu Bílá Třemešná formou opatření obecné povahy.

Návrh opatření obecné povahy bude vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů tj. od 4.7.2010 do 3.8.2010 na úřední desce MěÚ Dvůr Králové nad Labem a na úřední desce ObÚ Bílá Třemešná, jeho nedílná příloha v podobě textové a grafické části návrhu územního plánu včetně odůvodnění bude vystavena k veřejnému nahlédnutí ve stejné době u pořizovatele a v obci Bílá Třemešná, tj. na MěÚ Dvůr Králové nad Labem, odboru výstavby a územního plánování, náměstí T.G.M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem v místnosti č.351 a na ObÚ Bílá Třemešná, č.p.315, 5474 72 Bílá Třemešná.

Veřejné projednání návrhu územního plánu Bílá Třemešná se koná dne 4.8.2010 v zasedací místnosti starosty (č.223) na MěÚ Dvůr Králové nad Labem, náměstí T.G.M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem od 10:00 hodin.

V uvedené době vystavení návrhu, nejpozději však při veřejném projednání, mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Ve stejné lhůtě může každý uplatnit své připomínky. K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Námitky a připomínky se uplatňují písemnou formou na adresu: Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, Náměstí T.G.M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

Na závěr veřejného projednání uplatní dotčené orgány své stanovisko k připomínkám a námitkám.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ing.Martin Rudolf  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

## **NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

### **územní plán Bílá Třemešná**

Zastupitelstvo obce Bílá Třemešná, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vše ve znění pozdějších předpisů,

### **v y d á v á**

### **územní plán Bílá Třemešná**

1. Textová část územního plánu
2. Grafická část územního plánu

Textová a grafická část územního plánu je nedílnou přílohou tohoto opatření obecné povahy.

### **O d ů v o d n ě n í:**

1. Textová část odůvodnění

#### a) Postup při pořízení územního plánu

Pořizování a projednávání územního plánu Bílá Třemešná probíhalo ve dvou stupních: zadání a návrh. Pořízení a projednání obou uvedených stupňů probíhalo podle z.č. 183/2006 Sb. Zastupitelstvo obce Bílá Třemešná 26.7.2007 rozhodlo o pořízení územního plánu, následně dne 29.11.2007 písemným podáním požádala obec Bílá Třemešná Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a ÚP o výkon funkce pořizovatele tohoto územního plánu. Zadání bylo zastupitelstvem obce Bílá Třemešná schváleno 17.12.2008. Oprávněnými osobami Ing.arch.Romanem Žateckým a Ing.arch.Pavlem Tomkem byl zpracován návrh územního plánu Bílá Třemešná. Společné jednání se konalo 3.3.2010, na podkladě uplatněných stanovisek byl návrh upraven a doplněn. Dne 26.5.2010 byla krajskému úřadu společně s návrhem předložena zpráva o jeho projednání, souhlasné stanovisko krajského úřadu bylo vydáno dne 11.6.2010 pod č.j.:1164/ÚP/2010/Sm.

#### b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Území řešené územním plánem (tj. území obce Bílá Třemešná) podle Politiky územního rozvoje ČR neleží v žádné rozvojové oblasti, ale leží na rozvojové ose OS4.. Nejblíže uvažovaným jevem je koridor rychlostní silnice R11. Tento koridor probíhá východně od Bílé Třemešné v linii rozvojové osy OS4., ale řešení územního plánu Bílá Třemešná se územně nedotkne, toto řešení negativně neovlivní úkoly vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR. Jižně od obce Bílá Třemešná je situovaná rozvojová oblast OB4. Uvedený koridor, rozvojová osa i rozvojová oblast nejsou s návrhem územního plánu v kolizi, tzn. návrh územního plánu Bílá Třemešná není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Území řešené územním plánem Bílá Třemešná (tj. území obce Bílá Třemešná) leží v území řešeném územním plánem velkého územního celku Trutnovsko – Náchodsko. Z nadřazené dokumentace nevyplývají na řešení žádné zvláštní požadavky, územní plán Bílá Třemešná není proto v rozporu s územním plánem velkého územního celku Trutnovsko – Náchodsko. Z hlediska širších vztahů řešení územního plánu Bílá Třemešná nevyvolává potřebu zvláštní koordinace.

#### c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Bílá Třemešná vytváří předpoklady pro výstavbu, když navrhuje účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. V rámci pořízení územního plánu byl zjištěn stav řešeného území, byly rozpoznány potřeby obce a vyváženým návrhem rozvoje jednotlivých složek osídlení, dopravy, technické infrastruktury a zemědělského hospodaření vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Z uvedeného vyplývá, že územní plán Bílá Třemešná byl pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

#### d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Oba stupně, tj. stupeň „zadání“ resp. stupeň „návrh“ byly pořízeny a projednány v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. Všechny stupně byly řádně projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele byly splněny všechny oznamovací povinnosti i poskytnuty zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované ÚPD a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které byly vyhodnoceny a případně též zapracovány. Územní plán Bílá

Třemešná byl pořízen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů v platném znění.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K návrhu byla v rámci společného jednání uplatněna stanoviska dotčených orgánů, jejichž vyhodnocení je uvedeno v následující tabulce:

| <b>subjekt:</b>                                  | <b>stanovisko:</b>   | <b>jak bylo vyhodnoceno:</b>          |
|--|--|---------------------------------------|
| <b>KÚ KH Kraje<br/>ochrana ZPF</b>               | uplatňuje souhlasné stanovisko                                       | vzato na vědomí                       |
| <b>KÚ KH Kraje<br/>ochrana přírody a krajiny</b> | do textu i grafiky doplnit EVL                                       | doplněno                              |
| <b>KÚ KH Kraje<br/>posuzování vlivů na ŽP</b>    | nemá připomínek  | vzato na vědomí                       |
| <b>KÚ KH Kraje<br/>technická ochrana ŽP</b>      | souhlasí s návrhem, upozorňuje na zákon a kr. dokumenty              | vzato na vědomí                       |
| <b>KÚ KH Kraje<br/>doprava</b>                   | souhlasí s návrhem   | vzato na vědomí                       |
| <b>KÚ KH Kraje<br/>památky</b>                   | není DO  | vzato na vědomí                       |
| <b>MĚÚ DK<br/>ochrana přírody a krajiny</b>      | nemá připomínky  | vzato na vědomí                       |
| <b>MĚÚ DK<br/>ochrana ovzduší</b>                | není DO  | vzato na vědomí                       |
| <b>MĚÚ DK<br/>ochrana ZPF</b>                    | není DO  | vzato na vědomí                       |
| <b>MĚÚ DK<br/>ochrana lesa</b>                   | nedotýká se zájmů, souhlasí  | vzato na vědomí                       |
| <b>MĚÚ DK<br/>památky</b>                        | souhlasí   | vzato na vědomí                       |
| <b>MĚÚ DK<br/>doprava na PK</b>                  | souhlasí   | vzato na vědomí                       |
| <b>MĚÚ DK<br/>civilní ochrana</b>                | doplnit text s požadavky ochrany obyvatelstva                        | doplněno                              |
| <b>MĚÚ DK<br/>vodní hospodářství</b>             | doplnit zp. likvidace dešť. vod (zasakování)<br>a odpadních vod      | doplněno                              |
| <b>MĚÚ DK<br/>odpadové hospodářství</b>          | souhlasí   | vzato na vědomí                       |
| <b>Krajská hygienická stanice</b>                | souhlasí   | vzato na vědomí                       |
| <b>Ministerstvo zemědělství</b>                  | souhlasí   | vzato na vědomí                       |
| <b>Obvodní báňský úřad</b>                       | nemá námitek   | vzato na vědomí                       |
| <b>Ministerstvo zdravotnictví</b>                | nemá v lokalitě žádné zájmy  | vzato na vědomí                       |
| <b>Krajská veterinární správa.</b>               | nemá připomínky  | vzato na vědomí                       |
| <b>Státní energetická inspekce</b>               | souhlasí a neuplatňuje žádné námitky                                 | vzato na vědomí                       |
| <b>Státní úřad pro jadernou<br/>bezpečnost</b>   | nemá připomínky  | vzato na vědomí                       |
| <b>Policie ČR</b>                                | nemá připomínek  | vzato na vědomí                       |
| <b>VÚSS</b>                                      | doplnit komunikační vedení, respektovat parametry a OP<br>komunikací | doplněno, parametry i OP respektovány |

Žádné stanovisko nevyvolalo potřebu řešení rozporu se stanoviskem jiného dotčeného orgánu. Požadavky dotčených orgánů uvedené v jejich stanoviskách byly zapracovány do návrhu. Územní plán Bílá Třemešná byl pořízen a projednán v souladu se stanovisky dotčených orgánů a jejich požadavky podle zvláštních právních předpisů.

f) Vyhodnocení splnění zadání, pokyn

K návrhu zadání bylo uplatněno 14 stanovisek dotčených orgánů a 8 podnětů fyzických a právnických osob, organizací podílejících se na využití území (správců sítí) a ostatních subjektů. Vyhodnocení je patrné z následujících tabulek:

**Tab. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů**

| SUBJEKT   | STANOVISKO  | JAK BYLO VYHODNOCENO |
|---|---|----------------------|
| KÚ KH Kraje odbor ŽP a Z<br>ochrana ZPF               | vyjádřen souhlas  | vzato na vědomí      |
| KÚ KH Kraje odbor ŽP a Z<br>ochrana lesa              | vyjádří se v dalším stupni  | vzato na vědomí      |
| KÚ KH Kraje odbor ŽP a Z<br>ochrana přírody a krajiny | v dalším stupni doplnit Natura 2000, nemůže mít význ. vliv na EVL | vzato na vědomí      |
| KÚ KH Kraje odbor ŽP a Z<br>posuzování vlivů na ŽP    | nutno posoudit, pokud OPK nevyloučí významný vliv (vyloučil)      | vzato na vědomí      |
| KÚ KH Kraje odbor ŽP a Z<br>technická ochrana ŽP      | souhlasí s návrhem zadání   | vzato na vědomí      |
| MěÚ DK odbor ŽP<br>ochrana přírody a krajiny          | souhlasí  | vzato na vědomí      |
| MěÚ DK odbor ŽP<br>vodní hospodářství                 | souhlasí  | vzato na vědomí      |
| MěÚ DK odbor ŽP<br>ochrana ovzduší                    | není DO   | vzato na vědomí      |
| MěÚ DK odbor ŽP<br>ochrana ZPF                        | není DO   | vzato na vědomí      |
| MěÚ DK odbor ŽP<br>ochrana lesa                       | nemá připomínky a souhlasí  | vzato na vědomí      |
| MěÚ DK odbor ŽP<br>odpadové hospodářství              | nemá připomínky a souhlasí  | vzato na vědomí      |
| MěÚ DK odbor ŽP<br>památková péče                     | vyjádřen souhlas  | vzato na vědomí      |
| MěÚ DK odbor ŽP<br>doprava na pozemních komunikacích  | souhlasí bez námitek  | vzato na vědomí      |
| MěÚ DK odbor ŽP<br>civilní ochrana                    | souhlasí  | vzato na vědomí      |
| Ministerstvo zdravotnictví                            | MZ nemá v lokalitě žádné zájmy                                    | vzato na vědomí      |
| Ministerstvo ŽP                                       | upozorňuje na potenciální sesuvy                                  | vzato na vědomí      |
| Obvodní báňský úřad                                   | nemá připomínky   | vzato na vědomí      |
| Krajská hygienická stanice                            | neuplatňuje žádné požadavky                                       | vzato na vědomí      |

|                                   |  |                 |
|-----------------------------------|--|-----------------|
| Hasičský záchranný sbor           | vydává souhlasné stanovisko                        | vzato na vědomí |
| Krajská veterinární správa        | nemá připomínky                                    | vzato na vědomí |
| Ministerstvo zemědělství          | upozorňuje na vztah mezi ÚP a pozemkovými úpravami | vzato na vědomí |
| Policie ČR                        | jejich zájmy nejsou dotčeny                        | vzato na vědomí |
| Státní energetická inspekce       | doporučuje kabelizaci, vyjádřen souhlas            | vzato na vědomí |
| St. úřad pro jadernou bezpečnost  | nemá připomínky                                    | vzato na vědomí |
| Vojenská ubytovací a stav. správa | výstavba nekoliduje se zájmy AČR                   | vzato na vědomí |
| Ministerstvo průmyslu a obchodu   | neuplatňuje připomínky                             | vzato na vědomí |

**Tab. Vyhodnocení podnětů dalších subjektů**

| SUBJEKT:                     | PODNET:   | VYHODNOCENÍ PODNETŮ      |
|------------------------------|---|--------------------------|
| Správa a údržba silnic       | počítat s úpravou stáv. i nových sjezdů, respektovat OP dopravních staveb | vzato na vědomí          |
| Centrum dopravního výzkumu   | nemá připomínek, upozorňuje na železniční trať                            | vzato na vědomí          |
| SŽDC                         | upozorňuje na železniční trať, obvod a OP dráhy                           | vzato na vědomí          |
| Povodí Labe                  | vodní tok Netřeba ve strávě ZVHS  | vzato na vědomí          |
| Miloš Málek                  | p.p.č.3481 a 349/1 v k.ú. Nové Lesy navrhuje k výstavbě                   | doplněno, bude prověřeno |
| Jarmila Jarolímková          | p.p.č.1097/7 navrhuje k výstavbě  | doplněno, bude prověřeno |
| Václav Dušek                 | p.p.č.563 navrhuje k výstavbě pro rekreaci                                | doplněno, bude prověřeno |
| Martin Hašek, Vladimír Dobrý | p.p.č.489/3-12 navrhují jako plochu související s bydlením                | doplněno, bude prověřeno |

Výše uvedená stanoviska a podněty (tak jak je uvedeno v tabulkách) byly zapracovány do výsledné verze zadání. Všechny požadavky vyplývající z výsledné verze zadání, schváleného Zastupitelstvem obce Bílá Třemešná dne 17.12. 2008 byly návrhem řešení územního plánu Bílá Třemešná splněny.

**g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Hlavním cílem pořízení územního plánu je získání přehledu o nabídce ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, podnikání, technickou vybavenost, dopravu, podpora rozvoje území, ochrana přírody, koordinace všech funkčních složek území, soulad se zájmy okolních obcí. Komplexně zpracovaná územně plánovací dokumentace je dobrým předpokladem pro stabilizaci základních funkcí území, mezi které patří rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, možnosti pro podnikání, turistický ruch – to vše za předpokladu zajištění ekologické stability, ochrany přírody a krajiny i technického vybavení území a koordinace všech funkčních složek v území.

**h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Pořizovatel v návrhu zadání neuvedl požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona. K návrhu územního plánu vydal KÚ KH kraje dne 22.3.2010 koordinované stanovisko č.j.:2340/ÚP/2010/Tov, ve kterém na úseku Posuzování vlivů na ŽP mimo jiné uvedl, že nemá připomínek k návrhu. Dne 12.12.2008 příslušný orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku č.j.19912/ZP/2008-Nj vyloučil možný významný vliv návrhu zadání územního plánu Bílá třemešná na soustavu NATURA 2000. S ohledem na výše uvedené nebyla naplněna podmínka, která by vyvolala nutnost posouzení územního plánu Bílá Třemešná z hlediska vlivů na životní prostředí.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa  
k.ú. Bílá Třemešná

| lokality  | p.p.č.<br>poznámka   | kultura             | navržené<br>využití | ochrany<br>ZPF<br>[ m <sup>2</sup> ] | třída<br>ZPF<br>celkem<br>[ m <sup>2</sup> ] | výměra<br>BPEJ |
|-----------|--|---------------------|---------------------|--------------------------------------|--|----------------|
| <b>Z1</b> | 549, 563, 566/2,<br>566/1<br>1160/1  | orná<br>ostat. kom. | bydlení             | IV 27.325<br>--- 1.484               | <b>27.325</b>                                | 54712<br>54752 |
| <b>Z2</b> | 605/1, 618/1,<br>622/1, 642/1,<br>643/1  | orná                | bydlení             | IV 2.993                             | <b>2.993</b>                                 | 54712          |
| <b>Z3</b> | 503, 504   | ostatní pl.         | doprava             | --- 2.284                            | <b>0</b>                                     |                |
| <b>Z4</b> | 608/2, 608/7   | TTP                 | bydlení             | II 1.394<br>III 423                  | <b>1.817</b>                                 | 54400<br>54410 |
| <b>Z5</b> | 794/1, 797, 811/1<br>813, 829, 830,<br>868/1, 1182/4<br>795, 796, 812/1,<br>393                                  | orná<br>ostatní pl. | bydlení             | I 6.489<br>--- 583                   | <b>6.479</b>                                 | 51400          |
| <b>Z6</b> | 961/1, 962/1,<br>989/4, 989/7,<br>990/1, 1197/1  | orná,               | VL                  | II 18.854                            | <b>18.854</b>                                | 54400          |
| <b>Z7</b> | 991/3, 1016/1,<br>1017, 1044,<br>1045/1, 945/2,<br>1046/1, 1046/2,<br>1064/4, 1202/1,<br>1203, 1208/2,<br>1208/3 | orná                | bydlení             | II 15.240                            |  | 54400          |

15.240

|               |   |      |         |    |        |       |
|---------------|---|------|---------|----|--------|-------|
| <b>Z8</b>     | 1065, 1068/2,<br>1069, 1070, 1071<br>1076, 1077/1,<br>1096/5, 1096/7,<br>1096/8 | orná | bydlení | I  | 11.625 | 53311 |
|               |   |      |         | II | 2.297  | 51400 |
| <b>13.922</b> |   |      |         |    |        |       |

| lokality   | p.p.č.<br>poznámka   | kultura                | navržené<br>využití | ochrany<br>ZPF<br>[ m <sup>2</sup> ] | třída<br>ZPF<br>celkem<br>[ m <sup>2</sup> ] | výměra<br>BPEJ               |
|------------|--|------------------------|---------------------|--------------------------------------|--|------------------------------|
| <b>Z9</b>  | 1097/17, 1497/48   | orná                   | bydlení             | I 2.771                              | <b>2.771</b>                                 | 51400                        |
| <b>Z10</b> | 1097/3, 1097/4,<br>1097/13, 1097/14  | orná                   | bydlení             | I 14,858                             | <b>14.858</b>                                | 51400                        |
| <b>Z11</b> | 327/5, 327/6,<br>327/12, 327/13<br>327/15, 327/19<br>327/28, 327/29<br>331/1, 339/40,<br>339/58, 339/76,<br>339/86,<br>1153/II | TTP<br><br>ostatní pl. | bydlení             | IV 34.675<br>--- 262                 | <b>34.675</b>                                | 54702                        |
| <b>Z12</b> |  |                        |                     |                                      |  | převедeno do<br>Rezervy – R3 |
| <b>Z13</b> | 334/1, 339/1   | TTP                    | rekreace            | IV 19.928                            | <b>19.928</b>                                | 54702                        |
| <b>Z14</b> | 1096/1   | orná                   | bydlení             | I 1.978                              | <b>1.978</b>                                 | 51400                        |
| <b>Z15</b> | 1084, 1085/1,<br>1090/4, 1090/6  | TTP                    | bydlení             | II 7.890                             | <b>7.890</b>                                 | 54410                        |
| <b>Z16</b> | 1100/40  | orná                   | bydlení             | I 17.752                             | <b>17.752</b>                                | 51400                        |
|            |  |                        |                     |                                      |  |                              |

Nové plochy k.ú. Bílá Třemešná vymezené k zastavění celkem ..... 186.482 m<sup>2</sup> (ZPF)  
4.592 m<sup>2</sup> (ost.plocha)

| BPEJ       | k.ú. Nové Lesy<br>lokality p.p.č.<br>poznámka   | kultura                              | navržené<br>využití    | ZPF<br>[ m <sup>2</sup> ] |                         | třída<br>ochrany | výměra<br>ZPF<br>celkem<br>[ m <sup>2</sup> ] |
|------------|---|--------------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------|---|
|            |   |                                      |                        | I                         | III                     |                  |   |
| <b>Z17</b> | 75, 96/2, 96/3,<br>99/6, 787IV  | orná                                 | bydlení                | I<br>III                  | 23.066<br>5.132         | <b>28.198</b>    | 51400<br>51440                                |
| <b>Z18</b> | 468/5, 468/7,<br>468/9, 468/10  | orná                                 | VL                     | II                        | 1.762                   | <b>1.762</b>     | 51410   |
| <b>Z19</b> | 517/1, 520  | orná + TTP                           | VZ                     | I<br>II                   | 3.099<br>4.214          | <b>7.313</b>     | 51400<br>51410+56401                          |
| <b>Z20</b> | 37/1, 449/2   | Z + TTP                              | bydlení                | I                         | 1.485                   | <b>1.485</b>     | 51400   |
| <b>Z21</b> | 629/4   | TTP                                  | bydlení                | II<br>III                 | 160<br>2.460            | <b>2.620</b>     | 51410<br>51450                                |
| <b>Z22</b> | 744/2, 744/4,<br>744/1  | Z                                    | bydlení<br>ochr. zeleň | I<br>I<br>II              | 3.047<br>2.450<br>268   | <b>3.047</b>     | 51400<br>51410                                |
| <b>Z23</b> | 255/1   | ostatní pl.                          | rekreace               | ---                       | 927                     | <b>0</b>         |   |
| <b>Z24</b> | 289/2, 289/3,<br>289/4, 289/5,<br>289/6, 289/7,<br>289/8, 289/9,<br>289/10, 289/11,<br>289/12 | orná                                 | zeleň soukr            | I                         | 900                     | <b>0</b>         | 51400   |
| <b>X1</b>  | 242/1, 242/2,<br>242/3, 244/1,<br>244/5, 251/2,<br>252/1, 252/2,<br>252/3,<br>251/1, 816/2    | orná<br><br>PUPFL<br><br>ostatní pl. | X= ZOO<br>Safari       | II                        | 5.029<br><br>359<br>682 |                  | 51410   |

-----  
Nové plochy k.ú. Nové Lesy vymezené k zastavění celkem ..... 44.425 m<sup>2</sup> (ZPF)  
9.698m<sup>2</sup> (bez vlivu na ZPF)  
927 m<sup>2</sup> (ost. plocha)

Územní plán Bílá Temešná nově vymezuje celkem (v obou katastrálních územích)

- Zastavitelné plochy ..... určené k vynětí ze ZPF ..... 230.907 m<sup>2</sup>
- Zastavitelné plochy ..... bez vynětí ze ZPF ..... 5.519 m<sup>2</sup>
- Plochy pro zeleň a plochy „X“ ..... bez vynětí ze ZPF ..... 9.698 m<sup>2</sup>
  
- CELKEM ..... 246,124 m<sup>2</sup>

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

k) Vyhodnocení připomínek

2. Grafická část odůvodnění

Grafická část odůvodnění je nedílnou přílohou tohoto opatření obecné povahy.

**Poučení:**

Proti územnímu plánu Bílá Třešná vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ve Bílé Třešné dne

místostarosta obce

starosta obce