

## **Bydlení pro osoby v nepříznivé sociální situaci ve Dvoře Králové nad Labem**

Město má k dispozici 3 zrekonstruované sociální byty z dotačních prostředků z Integrovaného regionálního operačního programu. Tyto byty jsou pronajímány pouze žadatelům, kteří splňují specifické dotační podmínky. Evidenci žádostí o sociální byty vede odbor školství, kultury a sociálních věcí (ŠKS). Jedná se o tyto byty: Komenského 1296, Dvůr Králové nad Labem, byt č. 231 1 + KK o velikosti 18,70 m<sup>2</sup>; B. Němcové 950, Dvůr Králové nad Labem, byt č. 11 2 + 1 o velikosti 62,10 m<sup>2</sup>; nábřeží Benešovo 1974, Dvůr Králové nad Labem, byt č. 11 1 + 1 o velikosti 47,00 m<sup>2</sup>.

Pravidla a podmínky za jakých může občan byt získat, jsou stanoveny ve vnitřních předpisech-

### **č. 10/2019 Pravidla pro hospodaření s byty v majetku města Dvůr Králové nad Labem a č. 11/2019 Pronajímání bytů určených osobám v mimořádně tíživé životní situaci a sociálních bytů z dotačního programu IROP.**

Vnitřní předpis naleznete na těchto stránkách:

[file:///C:/Users/erl/AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/IE/DK58I9GC/vp\\_c.11\\_2019\\_pronajimani\\_bytu\\_urcenyx\\_osobam\\_v\\_mimoradne\\_tizive\\_zivotni\\_situaci\\_a\\_soc.\\_bytu\\_z\\_programu\\_irop.pdf](file:///C:/Users/erl/AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/IE/DK58I9GC/vp_c.11_2019_pronajimani_bytu_urcenyx_osobam_v_mimoradne_tizive_zivotni_situaci_a_soc._bytu_z_programu_irop.pdf)

### **Startovací byty – Dům svaté Faustyny, Štefánikova 1207, Dvůr Králové nad Labem**

V Domě sv. Faustyny je zajišťováno podporované bydlení (ubytování) v 8 bytech pro osoby, které mají ztížený přístup k bydlení – věk, nebo sociální okolnosti jejich života. Jedná se tedy o nájemní sociální bydlení na dobu určitou. Smlouva s dotyčnou osobou je prodlužována po půl roce, až max. na dva roky. Cílem bydlení je umožnit osobám, které mají ztížené životní podmínky využívat nájemní bydlení co nejvíce podobné běžnému, standardnímu bydlení. Jedná se o byty, kde není skládána kauce, je stanoven nejvyšší možný nájem, osoby jsou doprovázeny sociální službou.

Cílovou skupinou jsou osoby zletilé a svéprávné (také nezletilé osoby, které nabyly svéprávnosti přiznáním nebo uzavřením manželství), osoby samotné nebo s jedním dítětem (kapacita bytu podle České technické normy).

Podmínkou přijetí je, aby zájemce spadal do cílové skupiny, ta zahrnuje: A) osoby pobírající dávky v hmotné nouzi nebo mající příjem 0,6 násobku průměrného platu, B) osoba, která splňuje bod A. a zároveň žije v sociálně vyloučené romské lokalitě, hrozí (nebo bylo) její rodině odebrání dítěte z důvodu nevyhovujícího bydlení žije v jiné tíživé situaci (opouští vězení, dětský domov, azylový dům, uprchlík, atp.)

Postup pro přijímání do startovacího bytu a veškeré doplňující informace naleznete na těchto stránkách:

<https://www.kmbm.cz/byty/>

### **Domy s pečovatelskou službou – byty zvláštního určení (DPS)**

Pečovatelská služba Města Dvůr Králové nad Labem je provozovatelem 2 domů s pečovatelskou službou. V ul. Elišky Krásnohorské 2962 se nachází 40 bytů (z toho 8 bezbariérových) a 44 bytů v ul. Sadová 2755, uvolněné byty jsou postupně modernizovány a rekonstruovány na bezbariérové.

Domy s pečovatelskou službou (dále DPS) jsou nájemní domy s byty zvláštního určení (dle § 2300 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Jedná se o samostatné bytové jednotky. Byty v DPS jsou určeny pro bydlení seniorů a zdravotně postižené občany (jež dosáhli důchodového věku nebo jim byla přiznána invalidita 3. stupně), kteří jsou v základních životních úkonech soběstační, ale ke svému samostatnému, bezpečnému a důstojnému životu potřebují pomoc druhé osoby a tuto pomoc nebo péči nemohou zajistit rodinní příslušníci, nebo jejichž bytové podmínky právě tento samostatný, bezpečný a důstojný život neumožňují. Tato pomoc je v DPS poskytnuta formou ubytování a pečovatelské služby. Nájem v DPS není určen pro osoby, které jsou z důvodu komplexní ztráty soběstačnosti zcela odkázány na celodenní péči jiné osoby, osobám trvale upoutaným na lůžko, osobám postiženým různými psychózami nebo alkoholikům či jiným osobám, u nichž je předpoklad (dle vyjádření lékaře), že by svým chováním narušovaly soužití obyvatel DPS.

Pečovatelská služba je v DPS zajišťována stejným způsobem jako v kterékoliv jiné domácnosti, tj. denně od 6:00 do 22:00 hodin, a to na základě uzavřené smlouvy o poskytování pečovatelské služby. DPS NEJSOU zařízením sociálních služeb s 24hodinovou péčí.

Služba je poskytována osobám s trvalým pobytem ve Dvoře Králové nad Labem a obcích správního obvodu obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem.

Žádost o poskytnutí nájmu v DPS může podat i manželská či jiná příbuzenská dvojice, dále druh a družka, pokud oba splňují podmínky poskytnutí nájmu v DPS.

Za občany z obcí je požadován před jejich nástupem jednorázový finanční příspěvek od příslušné obce, a to za jednotlivce 100.000 Kč, za dvojici 150.000 Kč. Pokud obec příspěvek neuhradí, nemůže být uchazeč do DPS umístěn.

Evidenci podaných žádostí o umístění do DPS vede odbor ŠKS Městského úřadu ve Dvoře Králové nad Labem.

Více informací pro přijímání do DPS naleznete na těchto stránkách:

<https://www.mudk.cz/cs/radnice/socialni-sluzby-a-byty-zvlastniho-urceni/dum-s-pecovatelskou-sluzbou.html>

O umístění občana do DPS rozhoduje, na základě doporučení sociální komise, rada města. Nájemci v DPS hradí **nájem a služby spojené s bydlením** (spotřeba tepla a elektrické energie v bytě a společných prostorách, spotřeba vody, úklid společných prostor, revize výtahů, náklady na udržování společné televizní antény, odpad). Nový nájemce se stěhuje do bytu se svým nábytkem.

Umísťování občanů do DPS ve Dvoře Králové nad Labem se uskutečňuje dle vnitřního předpisu **č. 2/2014 Pravidla pro umísťování občanů do domu s pečovatelskou službou ve Dvoře Králové nad Labem.**

#### **Krátkodobé pronájmy pro seniory v nouzi**

V DPS Sadová je vyčleněn jeden byt (podle potřeby je možno zajistit 2 byty), který se pronajímá na základě smlouvy o ubytování na přechodnou dobu, zpravidla na 3 měsíce, a to seniorům a lidem se zdravotním postižením, kteří se po propuštění z nemocnice nemohou vrátit, pro svůj špatný zdravotní stav, domů a zároveň mají podanou žádost do pobytového zařízení-například do domova pro seniory. Cílem je, aby tito lidé mohli počkat na umístění do pobytového zařízení v důstojných podmínkách a byla jim zajištěna odpovídající péče. Během těchto tří měsíců by mělo dojít k vyřešení jejich nepříznivé sociální situace. Byt je bezbariérový, vybavený polohovacím lůžkem a dalším nezbytným vybavením pro běžný život v bytě. Potřebnou péči lze zajistit pečovatelskou službou, v případě nezbytnosti širší péče bude tato zajišťována ve spolupráci s dalšími sociálními službami osobní asistence, tísňová péče, sociální rehabilitace aj.

<https://www.mudk.cz/cs/radnice/socialni-sluzby-a-byty-zvlastniho-urceni/kratkodobe-pronajmy-pro-seniory-v-nouzi.html>

#### **Byty a ubytovna pro osoby v bytové nouzi**

V roce 2022 město Dvůr Králové nad Labem zrekonstruovalo zbývající dvě patra v Domě Žofie v ul. Bezručova 1006, Dvůr Králové nad Labem, ve kterých najdou lidé v nouzi ubytování a bydlení.

Byty a ubytovací jednotky v objektu čp. 1006, Bezručova ul., Dvůr Králové nad Labem jsou určeny na přechodnou dobu osobám v bytové nouzi nebo bytovou nouzí bezprostředně ohroženým.

Poskytování bydlení je doprovázeno sociální prací (kterou vykonávají terénní sociální pracovnice MěÚ DKnL), přičemž její míra je určována vždy individuálně s ohledem na konkrétní situaci v domácnosti a posouzení sociální, zdravotní či ekonomické situace jejich členů.

Žádosti o ubytování a bydlení se podávají na odboru školství, kultury a sociálních věcí.

Město Dvůr Králové nad Labem rozhoduje o přidělení bytů a ubytovacích jednotek dle **vnitřního předpisu-Pravidla pro pronajímání bytů a ubytovacích jednotek v objektu čp. 1006, Bezručova ul.** Provozovatel (správa a uzavírání nájemních smluv a smluv o ubytování): Pečovatelská služba Města Dvůr Králové nad Labem. Více viz odkaz níže:

<https://www.mudk.cz/cs/radnice/socialni-sluzby-a-byty-zvlastniho-urceni/byty-a-ubytovna-pro-osoby-v-bytove-nouzi.html>