

BÍLÁ TŘEMEŠNÁ

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL: OBEC BÍLÁ TŘEMEŠNÁ
POŘIZOVATEL: MĚÚ DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM,
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL:
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ
ING. ARCH PAVEL TOMEK
ING. PAVEL ROMÁŠEK

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. PETR VÁGNER

LISTOPAD 2009

SEZNAM PŘÍLOH

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

2.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
2.2	Širší vztahy	1 : 20 000
2.3	Předpokládané zábory ZPF	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍ PLÁNU	2
1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	4
1.1 Soulad s politikou územního rozvoje	4
1.2 Podklady a ÚPD regionálního významu	4
1.3 Podklady a dokumentace místního významu pro vypracování návrhu ÚP	5
1.4 Širší vztahy	5
2 Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavitelného území	5
2.1 Soulad s cíly a úkoly územního plánování	5
2.2 Soulad a koordinace v řešeném území	6
3 Údaje o splnění Zadání	6
4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	6
4.1 Koncepce rozvoje území obce	6
4.2 Koncepce uspořádání krajiny	8
4.2.1 Zvláště chráněná území	8
4.2.2 Významné krajinné prvky	9
4.2.3 Ochrana krajinného rázu	9
4.2.4 Památné stromy	9
4.2.5 Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů	9
4.2.6 Botanické lokality	9
4.3 Územní systém ekologické stability	10
4.4 Koncepce bydlení	10
4.5 Koncepce výroby	12
4.5.1 Zemědělství	12
4.5.2 Lesnictví	12
4.5.3 Průmyslová výroba a sklady	12
4.5.4 Těžba	12
4.6 Koncepce rekreace	13
4.7 Koncepce občanské vybavenosti	14
4.8 Koncepce dopravního řešení	14
4.8.1 Pozemní komunikace	14
4.8.2 Železniční tratě	14
4.8.3 Hromadná doprava	14
4.8.4 Doprava v klidu	15
4.8.5 Ochranná pásma	15
4.8.6 Pěší doprava	15
4.8.7 Cyklistická doprava	15
4.8.8 Doprovodná zařízení pro silniční dopravu	16
4.8.9 Hluk z dopravy	16

4.9	Koncepce vodního hospodářství	16
4.9.1	Zásobování vodou	17
4.9.2	Kanalizace	19
4.9.3	Vodní toky	23
4.9.4	Meliorace	23
4.10	Koncepce energetických zařízení a spojů	24
4.10.1	Zásobování elektrickou energií	24
4.10.2	Zásobování plynem	24
4.10.3	Zásobování teplem	25
4.11	Spoje a zařízení spojů	25
4.11.1	Telefon	25
4.11.2	Radioreléové trasy, TV signál, RV signál	25
4.11.3	Dálkové kabely	25
4.12	Nakládání s odpady	25
4.13	Zvláštní zájmy	26
4.13.1	Ochrana stavebních památek	26
4.13.2	Ochrana archeologických nálezů	26
4.13.3	Ochranná pásma	26
4.13.4	Požadavky obrany státu	27
4.13.5	Záplavová území	27
4.13.6	Ochrana přírody	27
4.13.7	Požární a civilní obrana	28
5	Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí	29
6	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	30
6.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	30
6.1.1	Použitá metodika	30
6.1.2	Struktura půdního fondu v území	30
6.1.3	Agronomická kvalita půd	30
6.1.4	Investice do půdy	30
6.1.5	Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby ...	30
6.1.6	Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy	30
6.1.7	Opatření k zajištění ekologické stability	31
6.1.8	Přehled BPEJ dotčených navrhovaným řešením	34
6.1.9	Vyhodnocení jednotlivých navrhovaných záborů ZPF	34
6.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	41

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území

1.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Z PÚR ČR a schváleného zadání Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá, že obec Bílá Třemešná leží mimo rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové / Pardubice, v okrajové části rozvojové osy OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko v kontaktu s rozvojovým dopravním koridorem D11/R11.

Pro Bílou Třemešnou z tohoto situování vyplývá možnost vytvářet územní podmínky pro rovnoměrné využívání bytové funkce a z části rekreačního potenciálu výše uvedené oblasti mimo hlavní střediska.

1.2 Podklady a ÚPD regionálního významu

ÚP VÚC Trutnovsko-Náchodsko - návrh 2001 – SÚPRMO Praha, a.s.

Návrh zadání ÚP VÚC Královéhradeckého kraje – dle ustanovení § 186 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. se na konci roku 2006 stal zadáním Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) – v současné době probíhají jednání o návrhu s dotčenými orgány a kraji, konzultace s orgány sousedních států a projednání vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj s ministerstvy

Územně technický podklad (ÚTP) Nadregionální a regionální ÚSES ČR, MMR 1996

Program rozvoje vodovodů a kanalizací – okres Trutnov, 2000

Poskytnuté údaje orgánů ochrany přírody, ZPF, PUPFL, PF ČR

Mapy sesuvných území, Geofond 2002

V návrhu ÚP Bílá Třemešná jsou respektovány podklady, výstupy a podmínky z výše uvedených dokumentací. Územní plán není v rozporu s tím, co se dle § 187 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) považuje za závaznou část ÚP VÚC.

Z doposud platného ÚP VÚC Trutnovsko – náchodsko, schváleného zadání a projednávaného návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje pro řešení území ÚP nevyplývají žádné regionální a nadregionální záměry či omezení, kromě regionálních biocenter 1192 Čertovy hrady, 1192 Pod hrází a regionálních biokoridorů RK 746, RK 747, RK 740, RK 741, RK 750.

1.3 Podklady a dokumentace místního významu pro vypracování návrhu ÚP

Projekty technického vybavení

Vydané ÚR a SP

Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 1980, 1991, 2001

Generel ÚSES Dvůr Králové nad Labem - zpracoval Ekoprospekt s.r.o. Dvůr Králové nad Labem v roce 1993

Generel ÚSES Třebihošť - zpracoval Ekoprospekt s.r.o. Dvůr Králové nad Labem v roce 1993

Urbanistická studie Bílá Třemešná - zpracovala Ing.ach. H. Vašatová Hradec Králové v roce 1992

Informace získané na OÚ Bílá Třemešná, MěÚ Dvůr Králové nad Labem, KÚ KHK

1.4 Širší vztahy

Z hlediska administrativně správního je respektováno:

Vazba obce Bílá Třemešná na obec s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem (stavební úřad, finanční úřad matrika, střední a učňovské školství, nemocnice, lokální pracovní příležitosti, ...)

Z části vazba obce Bílá Třemešná na město Trutnov (oblastní nemocnice, střední a učňovské školství, pracovní příležitosti ...)

Obec Bílá Třemešná je součástí Královédvorského mikroregionu Safari, vzniklého v roce 1999, a Svazku měst a obcí Podzvičinsko, založeného v roce 2000.

Z hlediska dopravních vazeb je respektováno:

Vazba na celostátní trať Českých drah – č.030

Vazba na komunikační osy II/300 a II/325

Z hlediska ochrany přírody jsou respektovány:

Regionální biocentra 1192 Čertovy hrady a 1192 Pod hrází.

Regionální biokoridory RK 746, RK 747, RK 740, RK 741, RK 750.

Evropsky významná lokalita Natura 2000 – přírodní památka – zimoviště netopýra černého (*Berbastella barbastellus*) – CZ0523669 – Bílá Třemešná

2 Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavitelného území

2.1 Soulad s cíly a úkoly územního plánování

Urbanistická koncepce vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko – ekonomickými podmínkami při využití zejména silných stránek rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP obce Bílá Třemešná.

Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla. Navržené plochy navazují na zastavěné území obce tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován. Nové stavby ve volné krajině nebudou povolovány.

Při návrhu jednotlivých ploch se vycházelo z podnětů občanů a požadavků obce a urbanistické studie rozvoje obce, které byly koordinovány s ohledem na krajinné a přírodní hodnoty, na stávající limity využití území a dále upraveny dle názoru zpracovatele. Při řešení ÚP byla respektována stávající technická infrastruktura, její kapacity a možnosti dalšího rozšíření.

Nová výstavba byla přednostně umisťována na plochy, které lze dopravně obsloužit stávajícím dopravním skeletem, které lze napojit na stávající inženýrské sítě a které přednostně doplňují proluky mezi současně zastavěným územím obce. V zájmu respektování historického rázu obce byly nastaveny regulativy zejména plošného a výškového charakteru tak, aby nedošlo k degradaci rozvolněného rázu obce, zvláště v okrajových lokalitách.

2.2 Soulad a koordinace v řešeném území

Z doposud platného ÚP VÚC Trutnovsko – náchodsko, schváleného zadání a projednávaného návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje pro řešené území ÚP nevyplývají žádné regionální a nadregionální záměry či omezení, kromě regionálních biocenter 1192 Čertovy hrady, 1192 Pod hrází a regionálních biokoridorů RK 746, RK 747, RK 740, RK 741, RK 750.

Navrhované dílčí lokality zástavby svojí předpokládanou regulovanou hladinou výstavby neovlivní ochranné pásmo vnitrostátního letiště Dvůr Králové nad Labem, včetně jeho vzletových a přistávacích drah a vzletových a přistávacích prostorů.

Územní plán musí respektovat vydaná ÚR, příp. přerušené žádosti o vydání územních rozhodnutí budou prověřeny v rámci projednání návrhu ÚP s DOSS.

3 Údaje o splnění zadání

Návrh ÚP Bílá Třemešná byl zpracován na základě dohodnutého a následně zastupitelstvem obce Bílá Třemešná schváleného zadání ze dne 17.12.2008, zápisem č.10. Všechny požadavky vyplývající ze zadání ÚP Bílá Třemešná byly v návrhu ÚP Bílá Třemešná splněny.

ÚP vymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření, plochy pro asanaci nejsou v územním plánu Bílá Třemešná stanoveny.

4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

4.1 Koncepce rozvoje území obce

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a z urbanistického a architektonického dědictví.

Při vymezování nových zastavitelných území obce je chráněna okolní krajina jako neopominutelná složka prostředí pro život obyvatel.

Obec Bílá Třemešná se historicky rozvíjela podél komunikací pod lesními masivy od Čertových hradů po Zvičinu, s vazbou na město Dvůr Králové nad Labem, se samostatnými osadami Nové Lesy a Filiřovice, následně pak vznikla část obce zvaná Aleje.

Největší hospodářský rozvoj v obci spadá do přelomu 19. a 20. století, v roce 1906 postavil A. Pick tkalcovnu, dlouhou tradici mělo i sklářství – výroba vánočních ozdob v dílnách V. Bergera, Bílá Třemešná se také stala střediskem domácí výroby skleněných perel.

Po rozsáhlé povodni v červenci roku 1897 bylo rozhodnuto o stavbě přehrady Těšnov, vlastní výstavba přehrady probíhala v letech 1910 – 19, v té době představovala největší údolní nádrž v ČSR.

Při vymezování nových zastavitelných území obce je chráněna okolní krajina jako neopominutelná složka prostředí pro život obyvatel.

V obci je převažující bydlení v izolovaných rodinných domech. Tento poměrně zachovaný kvalitní krajinný ráz je i při další urbanizaci obce potřeba zachovat.

Zástavba je rozdělena dle požadovaného charakteru a umístění v obci:

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské navazující na hranici zastavěného území obce v centrální části Z2, Z4, Z5, Z7-11, Z 14, lokality Z15 a Z16 pak v místní části Aleje, v k.ú. Bílá Třemešná

Plochy smíšené obytné – venkovské navazující na hranici zastavěného území obce v severozápadní části Z1, v k.ú. Bílá Třemešná

Plochy smíšené obytné – venkovské navazující na hranici zastavěného území obce v jihozápadní části Z 17, Z 20, v k.ú. Nové Lesy

Plochy rekreace - staveb pro rodinnou rekreaci v jižní okrajové části obce Z13, v k.ú. Bílá Třemešná, a v jihozápadní části v Nových Lesích Z23, v k.ú. Nové Lesy

Vzhledem k převažujícímu stabilizovanému charakteru obce funkčního využití „BV = bydlení – v rodinných domech – venkovské“ a „SV = plochy smíšené obytné – venkovské“ je i v nově navržených plochách nutná mimořádná citlivost při realizaci novostaveb vzhledem ke krajinnému rázu, hustotě zastavění a výškovému zónování.

Využití ploch musí být řešeno tak, aby v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům dopravy, zejména hluku.

Podmínkou využití pozemků určených pro výstavbu je splnění požadavku dle §20, odst.5 písm. c) vyhl. č. 501/2006 Sb. (vsakování dešťových vod)

V nových lokalitách bydlení, rekreace a tělovýchovných a sportovních zařízení se nedoporučuje umisťovat stavby ve vzdálenosti 6 m na obě strany od břehové čáry vodních toků a ploch, tuto skutečnost je třeba prověřit v rámci povolení umístění a realizace konkrétní stavby a současně projednat se správcem vodního toku

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury a plochy smíšené obytné – komerční jsou zachovány stávající v centrálních částech obce, tvořící dostatečné kapacity svojí funkcí i plošným standardem.

Plochy výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba navazující na stávající areály výroby a skladování v severní a severovýchodní části obce Z6, v k.ú. Bílá Třemešná a Z18, v k.ú. Nové Lesy

Plochy výroba a skladování – zemědělská výroba navazující na stávající zemědělské areály Agro BT v k.ú. Bílá Třemešná a v k.ú. Nové Lesy Z19 - dostavba zemědělského areálu

Plocha specifická - rozšíření ZOO Safari – zoologické zahrady a biologické expozice s městským, nadměstským a regionálním významem, v k.ú. Nové Lesy

4.2 Koncepce uspořádání krajiny

Základem urbanistické koncepce zeleně v urbánním území je:

Rozvoj veřejné zeleně v centrálních částech obce

Regenerace zeleně podél vodotečí.

V nově navrhovaných plochách bydlení ponechání dostatečného prostoru pro realizaci výsadeb stromořadí při komunikacích.

Vzhledem ke své jedinečnosti rozvolněného sídla pod lesními masivy Čertovy Hrad, Zvičina, návazně les Království, vychází návrh opatření ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny:

Plná ochrana stávajících pozemků plnicích funkcí lesa.

Posílení stávající zeleně podél silnic a železniční trati.

Založení ochranné zeleně mezi stávající plochou zemědělské výroby a stávajícími a navrhovanými plochami bydlení.

Rozvoj veřejné zeleně v klidové zóně u hřbitova.

Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.

Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy včetně regenerace zeleně v okolí kostela.

Budou chráněny zbylé plochy mokřadů.

Pro zachování prostupnosti krajiny jsou stabilizovány účelové komunikace jako plochy veřejných prostranství.

V řešeném území obce se nacházejí pouze sesuvy potenciální, žádné aktivní či ostatní sesuvy.

Respektovány jsou stávající vodoteče se svou břehovou zelení a z větší části nezastavitelná území při vodních plochách.

Úpravy krajiny řešeného území budou záležitostí komplexních pozemkových úprav, které je třeba zpracovat.

Respektován je lokální ÚSES, který byl dopřesněn do měřítko mapového díla.

4.2.1 Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná, jež lze dle § 14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná s v katastru obce nevyskytují.

4.2.2 Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č.114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje dle § 6 zákona. V řešeném území se nacházejí z obecně jmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky, rybníky. VKP registrované podle § 6 zákona č.114/1992 Sb. v území nejsou zastoupené.

4.2.3 Ochrana krajinného rázu

Ochranu krajinného rázu katastru legislativně zabezpečuje § 12 odst.1 zákona č.114/1992 Sb.: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, měřítko a vztahy v krajině“

Krajinný ráz řešeného území je dán přírodním prostředím s významným zastoupením lesů, remízek, rozptýlené krajinné zeleně, stromořadí, vodních toků a ploch a další vzrostlou zelení. Ovlivněn je dalším významným faktorem – historickou stopou kulturního způsobu využívání krajiny koncentrovaného do rozvolněného způsobu zástavby.

4.2.4 Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb. za památné stromy. V řešeném území se nachází jeden památný strom – č.1258 lípa - vyhlášen 1999 05 21, v k.ú. Nové Lesy.

4.2.5 Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů

Druhy rostlin a živočichů, které lze za ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst.1 zákona č.114/1992 Sb. za zvláště chráněné. V současné době jsou zvláště chráněné druhy rostlin vyjmenovány v příloze č. II prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. a zvláště chráněné druhy živočichů v příloze č. III téže vyhlášky.

Ve vazbě na vodní toky, podmáčené plochy, meze, kamenice, lada, mezofilní louky, remízky lze s největší pravděpodobností očekávat lokální výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, a živočichů zejména obojživelníků, hmyzu a ptáků.

Podmínky ochrany jsou dány v § 49 a § 50 výše uvedeného zákona a § 15 a § 16 výše uvedené vyhlášky. Základem je komplexní ochrana jejich stanovišť a v případě rostlin i bezprostředního okolí.

V řešeném území se nachází Evropsky významná lokalita Natura 2000 – přírodní památka – zimoviště netopýra černého (*Berbastella barbastellus*) – CZ0523669 – Bílá Třemešná.

4.2.6 Botanické lokality

Nejsou stanoveny.

4.3 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty dvou biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální a regionální:

Jihozápadní částí řešeného území prochází regionální biokoridory RK 746 a RK 747, návazně na regionální biocentrum 1192 Čertovy hrady.

Severovýchodní částí řešeného území prochází regionální biokoridory RK 740, RK 741 a RK 750, návazně na regionální biocentrum 1645 Pod hrází.

Systém je pak doplněn lokálními biocentry (LBC 8, LBC 9, BC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 12a, LBC 16, LBC 20, LBC 23, LBC 24 a lokálními biokoridory (LBK 4, LBK 8-12a, LBK 8-16, LBK 10, LBK 10-11, LBK 11, LBK 11-36, LBK 12, LBK 12-12a, LBK 15-16, LBK 16-17, LBK 19-20, LBK 20-21).

Významné krajinné prvky – lokální – dle MÚSES - jedná se o bukové porosty s přimíšenými dřevinami, břehové porosty vodních toků a vodních ploch, meze či drobné lesíky v loukách.

V řešeném území obce není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.

V řešeném území se nachází jeden památný strom – č.1258 lípa - vyhlášen 1999 05 21, v k.ú. Nové Lesy.

4.4 Koncepce bydlení

Obecný trend úbytku obyvatel příhraničí po druhé světové válce, max. počet obyvatel v roce 1938, se nevyhnul ani Bílé Třemešné, byl však vyrovnán koncem padesátých let minulého století, tento trend má trvalou tendenci, obyvatelstvo je dlouhodobě vázáno na svou obec.

Rok	1938	1946	1961	1970	1980	1991	2001	2007
počet obyvatel	cca 1 600	cca 1 100	1 466	1 410	1 342	1 217	1 301	1 315

Pro obec je charakteristické, že značná část obyvatel vyjížděla a vyjíždí za prací mimo, cca 60 % ekonomicky činných obyvatel.

Z důvodu obnovy bytového fondu, narůstajícího zájmu o trvalé i z části rekreační bydlení v obci v poslední době byly vytipovány v návrhu ÚP plochy pro bydlení navazující na hranici současně zastavěného území obce dopravně i inženýrsky napojitelné:

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské navazující na hranici zastavěného území obce v centrální části, lokality Z15 a Z16 pak v místní části Aleje, v k.ú. Bílá Třemešná :

Z2	.....	2 RD,
Z4	.....	2 RD,
Z5	.....	cca 3 RD,
Z7	.....	cca 6 RD,
Z8	.....	cca 5 RD,
Z9	.....	2 RD,

Z10	.....	cca 6 RD,
Z11	.....	cca 12 RD,
Z14	.....	2 RD,
Z15	.....	cca 3 RD,
Z16	.....	cca 6 RD,

Podmínky využití ploch:

rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní
v zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby
nezvyšovat index podlažních ploch, ponechat stávající objekty
koeficient zastavění pozemku max. 0,20 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 20 % plochy pozemku, případně 20 % plochy lokality)
nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách bydlení – v rodinných domech – venkovské, v plochách zastavitelného území směrem do volné krajiny.

Plochy smíšené obytné – venkovské navazující na hranici zastavěného území obce v severozápadní části, v k.ú. Bílá Třemešná :

Z1 cca 13 RD,

Plochy smíšené obytné – venkovské navazující na hranici zastavěného území obce v jihozápadní části, v k.ú. Nové Lesy :

Z17 cca 12 RD,

Z20 1 RD,

Podmínky využití ploch:

přechodné bydlení v objektech individuální rekreace charakteru RD s pobytovými případně užitkovými zahradami
v současně zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby
všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní
nové stavby s 1 NP a možným obytným podkrovím
pro plochu Z1 je nutné prověření změn jejího využití územní studií
rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
podmínečně přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními na vlastním pozemku
nezvyšovat index podlažních ploch, ponechat přízemní objekty
koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 15 % plochy pozemku, případně 15 % plochy lokality)

Po vyčerpání převážných ploch bydlení dle návrhu ÚP Bílá Třemešná, budou využity po zpracování a schválení změny ÚP a jejich převodu do návrhu plochy rezerv R1, R2 a R3, v k.ú. Bílá Třemešná.

4.5 Koncepce výroby

4.5.1 Zemědělství

Zemědělská výroba v řešeném území je zaměřena na rostlinou a živočišnou, zejména v zemědělských areálech Agro BT v k.ú. Bílá Třemešná i v k.ú. Nové Lesy a minoritně na dalších menších soukromých farmách. Hlavní způsobem využití jsou trvalé travní porosty, tyto i na orné půdě, a orná půda.

Část těchto areálů je využívána rovněž pro výrobu a skladování s malou zátěží, či služby.

Další možnosti drobné zemědělské výroby nebo služeb umožňují regulativy pro bydlení v rodinných domech – venkovské a pro plochy smíšené obytné – venkovské

4.5.2 Lesnictví

Pozemků určené k plnění funkce lesa - lesní půdy je v obci celkem 257 ha, tj. 26 % území obce, jedná se z větší části o ucelenějšími komplexy lesních porostů, hlavně v jihovýchodní části obce – Čertovy hrady – Zvičina, i severně návazně na Těšnov - vodní dílo Les Království – komplexy Les Království, Královédvorský les, navazující na hodnotnou rozptýlenou a doprovodnou zeleň v krajině.

Lesní skladba je v celém území zcela pozměněná, dominantní jsou porosty smrkové ztepilého, s příměsí modřínu opadavého, borovice lesní. Dále se vyskytují introdukované dřeviny, především borovice vejmutovka, douglaska tisolistá a další.

Z menší části se vyskytují hodnotné porosty s převahou dubu a buku. Původní dřevinná skladba se dochovala v některých méně přístupných lokalitách, na prudkých stráních a roklích, poněkud pestřejší dřevinnou skladbu mají břehové porosty vodních toků, tvořící spolu s vlastními lesními porosty nejstabilnější plochy v řešeném území.

Lesy v řešeném území náleží do kategorie lesů hospodářských, lesy ochranné a lesy zvláštního určení se v řešeném území nenacházejí.

4.5.3 Průmyslová výroba a sklady

Areály výroby a skladování s malou zátěží se nachází v severní a severovýchodní části obce v k.ú. Bílá Třemešná – Tredo dřevařská výroba, Stránský + Petržík strojírenství, Meta slévárna, Polycover chladírenská výroba, výroba Zvičinské uzeniny a lahůdky a další, v k.ú. Nové lesy je pak areál zámečnické výroby. Na tyto navazují navrhované lokality nerušící výroba a sklady pro rozvoj místních podnikatelských aktivit v k.ú. Bílá Třemešná a dostavba zámečnické výroby v k.ú. Nové Lesy.

4.5.4 Těžba

Ložiska nerostných surovin a prognózní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory či důlní díla se v řešeném území nevyskytují, rovněž se zde nevyskytují staré ekologické zátěže území.

- Sesuvy

V grafické části elaborátu jsou zakresleny jednotlivé sesuvy, obecně rozlišené podle aktivity na sesuvy aktivní – ohrožující majetek nebo životy občanů a sesuvy ostatní – potenciální, stabilizované, odstraněné nebo pohřbené. V řešeném území obce se nacházejí pouze sesuvy potenciální :

v k.ú. Nové Lesy

klíč	lokalita	klasifikace	stupeň aktivity	rok pořízení	aktualizace
4347	Dvůr Král. n.L.	sesuv	potenciální	1963	1981

v k.ú. Bílá Třemešná

klíč	lokalita	klasifikace	stupeň aktivity	rok pořízení	aktualizace
4348	Nemojov	sesuv	potenciální	1963	1981
4349	Nemojov	sesuv	potenciální	1963	1981
4350	Nemojov	sesuv	potenciální	1963	1981
4529	Březina	sesuv	potenciální	1963	1982

- Seismicita

Zájmové území obce se nachází v seismické oblasti severovýchodních Čech, historicky lze očekávat zemětřesení s intenzitou max. stupně 6 na dvanáctibodové makroseismické stupnici MSK-64 (zde zemětřesení zaznamenávají již všichni lidé, vznikají mírné škody na stavbách, trhliny ve zdech, pohybuje se nábytek) .

- Radonové riziko

Řešené území se nachází dle odvozené mapy radonového rizika ČR převážně v území kategorie nízkého radonového rizika.

Je však zapotřebí pro stavby bydlení či stavby, kde se dlouhodobě shromažďují lidé, vypracování posudku radonového indexu příslušných pozemků, dle výsledků posudku potom vypracovat případný návrh opatření proti pronikání radonu z podloží.

4.6 Koncepce rekreace

Obec Bílá Třemešná je situována v kvalitním životním prostředí rozvolněného sídla pod lesními masivy Čertovy Hrady, Zvičina, návazně les Království, bez větších narušení životního prostředí či znečištění, výhodná tedy i pro funkci rekreace.

Nachází se v těsné blízkosti Dvora Králové nad Labem se ZOO Safari – zoologické zahrady a biologické expozice s městským, nadměstským a regionálním významem.

Území je atraktivní i pro lokality v obci a v blízkém okolí – muzeum J.A. Komenského, památkově chráněné objekty, přehradní nádrž Les Království, Zvičina s Raisovou chatou a lyžařským areálem, přírodní útvar Čertovy hrady a další.

Obec je napojena na síť turistických a cykloturistických značených tratí.

Stávající plochy staveb pro rodinnou rekreaci jsou situovány v západní, jihozápadní a jižní okrajové části obce v k.ú. Bílá Třemešná a v jihozápadní části v k.ú. Nové Lesy, nově navrhované jsou pak lokality Z13 v k.ú. Bílá Třemešná a Z23 v k.ú. Nové Lesy.

V obci je také několik pensionů a RD s ubytováním a poměrně kvalitní občanská vybavenost, včetně sportovišť.

4.7 Koncepce občanské vybavenosti

Občanské vybavení veřejné infrastruktury je reprezentováno v centrální části obce – obecní úřad, knihovna, sakrální stavby, základní škola, mateřská škola, pošta, muzeum, hasičská zbrojnice, dále komerční sférou - obchodní vybavenost, zdravotnictví, lékárna, restaurace, penzionátní ubytování, služby.

Tělovýchovná a sportovní zařízení jsou zastoupena sportovním hřištěm za centrální částí obce, sportovním hřištěm v jižní části obce v k.ú. Bílá Třemešná, v k.ú. Nové Lesy pak sportovní střelnici.

OV je ve vyhovujícím rozsahu a takto bude zachováno pro návrhové období, nově navrhované plochy občanské vybavenosti nejsou.

Rozšiřování občanské vybavenosti – zejména obchodu, ubytování a služeb – se předpokládá hlavně v soukromém sektoru i v rámci nově realizovaných lokalit.

Vyšší občanské vybavení bude i nadále využíváno ve Dvoře Králové nad Labem a v Trutnově.

4.8 Koncepce dopravního řešení

4.8.1 Pozemní komunikace

Základní dopravní kostru řešeného území tvoří silnice II/325 (Všestary – Velký Vřešťov – Doubravice – Bílá Třemešná – Mostek – Hostinné – Rudník) křížící se silnicí II/300 (Hořice – Miletín Dvůr Králové nad Labem – Trutnov – Žacléř). Pro obec je dále velice důležitá silnice III/30012, která je spojnici se Dvorem Králové nad Labem a silnicí II/325.

Na tuto dopravní kostru navazuje síť místních a účelových komunikací.

Využití okolních ploch pro bydlení a rekreaci musí být řešeno tak, aby v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům dopravy, zejména hluku.

4.8.2 Železniční tratě

Řešeným územím prochází železniční trať č.030 Pardubice – Turnov – Liberec, stanice Bílá Třemešná je v km 60,41 – 61,04. Výstavba železnice započala již v roce 1856, železniční stanice v obci je z roku 1858.

Železniční trať č.030, včetně jejího ochranného pásma, které je nezbytné respektovat, je v obci zafixována bez předpokládaných větších úprav, kromě opravy a úpravy úrovnových přejezdů přes železniční silnic II/300 a II/325.

4.8.3 Hromadná doprava

Veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále tvořit doprava železniční - stanice Bílá Třemešná a autobusová, s několika linkami místními i dálkovými, s vazbou na okolní obce a také město Dvůr Králové nad Labem.

Státní autobusová linka přes Bílou Třemešnou zahájila provoz již v roce 1931, v obci byly tehdy zřízeny 3 zastávky.

4.8.4 Doprava v klidu

Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1:3,5. Stávající odstavné plochy, zejména u objektů OV je nutno doplnit. Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 odstavnou plochou pro 1 bytovou jednotku. Všechny výrobní a skladovací plochy musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.

4.8.5 Ochranná pásma

Ochranné pásmo silnic platí mimo souvisle zastavěné území obce, vymezené z hlediska zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Pro silnice II. a III. třídy 15 m oboustranně od osy silnice.

Ochranné pásmo železniční trati je 60 m od osy krajní koleje.

4.8.6 Pěší doprava

Vzhledem ke stávající hustotě zastavění a majetkoprávním vztahům jsou v obci vybudovány segregované pěší tahy jen z části v centru obce. Absence chodníků podél komunikací II. a III. třídy, vzhledem k hustotě dopravy s poměrně výrazným podílem nákladní dopravy, je z hlediska bezpečnosti dopravy dlouhodobě neúnosná. Určité zklidnění by přineslo až dobudování pěších tahů při těchto komunikacích.

Na ostatních silnicích a místních komunikacích je smíšený provoz chodců a automobilové dopravy s ohledem na minimální frekvenci jak vozidel, tak pěších únosný. Chodci si zde při pohybu na silnici mají počínat v souladu s obecnými ustanoveními zákona č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Zde jsou na místě dopravně-organizační či technická opatření s prvky ochrany chodce (dopravní značky, retardéry...)

V nových lokalitách je nutné vytvořit prostorové podmínky pro vybudování chodníkové sítě s případnou možností segregovaného napojení na centrum obce s občanskou vybaveností.

Řešeným územím obce prochází modrá turistická trasa Aleje – Nemojov – Hájemství, červená turistická trasa Dvůr Králové nad Labem – Filířovice – Bílá Třemešná – Pod Zvičinou – Zvičina a zelená turistická trasa Doubravice – Skřýše – Bílá Třemešná – Pod Zvičinou – Zvičina.

4.8.7 Cyklistická doprava

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob, šetří dopravní prostor, je ekologická a trvale udržitelná. Při kratší vzdálenosti znamená i velkou úsporu času vzhledem k intervalům hromadné dopravy. Současně zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

Cyklistická doprava a budování cyklistických tras a stezek je součástí dopravní politiky České republiky, schválené usnesením vlády ČR čís. 413 již z roku 1998.

Řešeným územím obce prochází cykloturistické značené trasy hlavní č. 24 „Labská“ - Dvůr Králové nad Labem - Nové Lesy - Těšnov – Nemojov a vedlejší č. 4139 Doubravice - Čertovy hrady – Bílá Třemešná – Pod Zvičinou – dále návazně na č. 4086, navazující na systém ostatních značených tras.

4.8.8 Doprovodná zařízení pro silniční dopravu

V řešeném území se nenachází.

4.8.9 Hluk ze silniční dopravy

Zdrojem hluku z pozemní dopravy je v obci Bílá Třemešná doprava silniční a železniční. Výchozími hodnotami dopravy silniční jsou výsledky celostátního sčítání z roku 2005 přeindexované dle „Aktualizace HDM 4“ – ŘSD Praha – 2007.

V řešeném území jsou sčítací body intenzity dopravy:

Komunikace II/325 – sčítací bod 5-4690 (Tredo)

Komunikace III/3012 – sčítací bod 5-6666 (Nové Lesy)

Intenzita dopravy	2005				2010*			
	Sčítací bod	T	O	M	celkem	T	O	M	celkem
5-4690	223	773	10	1006	248	1129	10	1408
5-6666	-	-	-	2532	-	-	-	3545

Při nové bytové výstavbě v okolí hlavních komunikací (zde jen průtah II/325) musí stavebník doložit splnění hlukových limitů a volit takový odstup od komunikace případně technické a dispoziční řešení objektu, aby byly dodrženy hygienické limity, případně musí provést protihluková opatření na své náklady.

Veškeré nově navrhované lokality bydlení jsou situovány mimo území ovlivňované železniční tratí č.030 Pardubice – Turnov – Liberec, která prochází západní částí obce.

4.9 Koncepce vodního hospodářství

Bílá Třemešná (335 - 400 m n.m.) je obec s venkovskou zástavbou, kde počet přechodných návštěvníků dosahuje přibližně třetiny počtu trvale bydlících obyvatel. Nové Lesy (335 - 345 m n.m.) jsou místní částí obce Bílá Třemešná. Jedná se o zemědělské sídlo s vesnickou zástavbou. Počet přechodných návštěvníků dosahuje přibližně čtvrtiny počtu trvale bydlících obyvatel.

Počet obyvatel					
Rok	trvale bydlících	přechodně bydlících	připojených na vodovod	připojených na kanalizaci	připojených na ČOV
2002	1126	368	1270	1125	1125
2005	1145	372	1290	1153	1153
2010	1163	376	1309	1172	1172
2015	1182	380	1329	1443	1443

Tabulka 1: Údaje o počtu obyvatel; zdroj: PRVUK Královéhradeckého kraje

Přímo v obci Bílá Třemešná jsou pásma hygienické ochrany veřejného zdroje pitné vody (PHO) pro Bílou Třemešnou, a to PHO I. a II. vnějšího stupně. PHO I. stupně jsou stanovena v bezprostředním okolí úpravny vody (ÚV) Dubinka a vrtu Pekárna (celkem 0,298 ha).

PHO II. stupně je součástí královédvorské synklinály a je vyhlášeno v celé ploše katastrálních území Bílá Třemešná a Nové Lesy.

Bílá Třemešná i Nové Lesy leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída.

Řešené území je odvodňováno soustavou několika vodních toků spadajících do povodí Labe. Nejvýznamnější z nich je řeka Labe (spravuje Povodí Labe, s.p.) vč. přehradní nádrže Les Království, které tvoří významnou část severní a severovýchodní hranice katastrálních území Bílá Třemešná a Nové Lesy. Kromě řeky Labe protéká dotčeným územím vodohospodářsky významný potok Netřeba (správce ZVHS) a několik dalších bezejmenných vodních toků (správce ZVHS a Lesy ČR s.p.).

Podmínkou využití pozemků určených pro výstavbu je splnění požadavku dle §20, odst.5 písm. c) vyhl. č. 501/2006 Sb. (vsakování dešťových vod)

4.9.1 Zásobování vodou – k.ú. Bílá Třemešná

Stávající stav

Obec Bílá Třemešná má veřejný vodovod, ze kterého je zásobeno téměř veškeré trvale bydlící obyvatelstvo a část přechodných návštěvníků obce, tj. celkem 85% všech obyvatel.

Zbylá část trvale i přechodně bydlícího obyvatelstva je zásobena pitnou vodou ze soukromých studní. Vydatnost studní je dle informací obecní samosprávy dostatečná. Informace o kvalitě vody ve studních nejsou k dispozici.

Zdroje pitné vody

- 1) **vrť Dubinka** – vrtaná studna byla vyhloubena v roce 1981, má max. vydatnost 5 l/s a průměrnou vydatnost 3 l/s. Z vrtu je voda čerpána do úpravní vody Dubinka.
- 2) **vrť Pekárna** – vrtaná studna hluboká 37 m byla vyhloubena v 50. letech a znovu zprovozněna v roce 1999, má průměrnou vydatnost 2 l/s. Přímo ve vrtu je voda hygienicky zabezpečována chlorováním. Ze zdroje je voda čerpána přívodním potrubím do výtlačku z čerpací stanice Dubinka do vodojemu U Hřbitova.

Kvalita vody v obou zdrojích vyhovuje požadavkům normy ČSN 75 7111 – Pitná voda.

Přímo u vrtu Dubinka je v oploceném areálu úpravní vody Dubinka a čerpací stanice Dubinka. Úpravní vody Dubinka byla vybudována v roce 1986 a má kapacitu 5 l/s. Z vody je zde odstraňován radon a voda je hygienicky zabezpečována chlorováním.

V lokalitě Spořilov byla v roce 1969 vyhloubena vrtaná studna hluboká 69 m s předpokládanou vydatností cca 1,8 l/s. V současné době není vrt využíván, ale obec nechává dělat kamerový průzkum a má v úmyslu zdroj zprovoznit. Dle předcházejícího průzkumu není třeba provádět úpravu vody z tohoto zdroje.

Akumulace vody

Z čerpací stanice Dubinka je voda čerpána přes síť do vodojemu nižšího tlakového pásma U Hřbitova. Zde je přečerpávací stanice U Hřbitova, ze které je voda opět přes síť čerpána do vodojemu vyššího tlakového pásma Mezihoří.

- 1) **Vodojem U Hřbitova** - zemní jednokomorový vodojem o objemu 250 m³ (373,5 / 370,0 m n.m.) vybudovaný v roce 1990. Vodojem funguje jako vodojem za spotřebištěm. Z vodojemu je pitná voda gravitačně vedena zásobními řady do vodovodní sítě a ke spotřebitelům v nižším tlakovém pásmu.

- 2) **Vodojem Mezihoří** - zemní jednokomorový vodojem o objemu 150 m³ (416,34 / 412,54 m n.m.) vybudovaný v roce 1957. Vodojem funguje jako vodojem za spotřebišťem. Z vodojemu je pitná voda gravitačně vedena zásobními řady do vodovodní sítě a ke spotřebitelům ve vyšším tlakovém pásmu.

Zbylá část trvale i přechodně bydlícího obyvatelstva je zásobena pitnou vodou ze soukromých studní. Dle informace zástupce obce je vydatnost studní dostatečná. Informace o kvalitě vody ve studních nejsou k dispozici.

Obec má zpracovaný generel, ve kterém je konstatován vyhovující stav zásobování obce pitnou vodou. V generelu je doporučeno postupně rekonstruovat starší části vodovodní sítě.

Návrhový stav

Systém zásobování obce pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. V souladu se zpracovaným generelem navrhujeme postupnou rekonstrukci litinových řadů pocházejících z roku 1957. Lokalita Těšnov bude i nadále zásobována z centrální studny.

Většinu nově navrhovaných lokalit pro výstavbu RD a rekreačních objektů lze zásobovat ze stávajících rozvodných řadů. V případě napojení lokalit Z4, Z 5 a Z13 bude nutné vybudovat přívodní řady v délce 50-200 m. Pro západní část lokality Z1 bude nutné vybudovat posilovací stanici.

Rok	Potřeba vody (m ³ /den)	
	průměrná	maximální
2002	244	341
2005	240	337
2010	236	330
2015	233	326

Tabulka 2: Vývoj potřeby vody; zdroj: PRVKUK Královéhradeckého kraje

Zdroje pitné vody mají dostatečnou kapacitu (cca 432 m³/den) pro průměrnou denní potřebu vody napojených obyvatel s předpokládaným výhledem do roku 2015. V případě výrazného nárůstu počtu připojených obyvatel, bude po případné rekonstrukci možné do vodovodního systému napojit i záložní vrt Spořilov.

4.9.1 Zásobování vodou – k.ú. Nové Lesy

Stávající stav

Místní část Nové Lesy je v současné době zásobena pitnou vodou z domovních studní. Dle informací od zástupců obce je vydatnost studní dostatečná. Informace o kvalitě vody ve studních nejsou k dispozici.

Obec Bílá Třemešná má zpracovaný generel, ve kterém je ve výhledu navrženo řešit zásobování obyvatelstva místní části Nové Lesy prodloužením vodovodu z Bílé Třemešné.

Návrhový stav

Vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu a s ohledem na plánovanou rekonstrukci ČOV Bílá Třemešná v následujících letech předpokládáme i do budoucnosti zásobení obyvatel Nových Lesů pitnou vodou z individuálních zdrojů.

Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat platným předpisům, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Lokalitu Borovičky navrhujeme řešit v návaznosti na vodovod města Dvůr Králové nad Labem. Lokalita Zaháj bude i nadále řešena individuálním zásobováním z vlastních studní.

4.9.2 Kanalizace – k.ú. Bílá Třemešná

Stávající stav

Obec Bílá Třemešná má vybudovaný systém veřejné jednotné kanalizace, kterým je odpadní voda odváděna na čistírnu odpadních vod. Na ČOV jsou přiváděny odpadní vody od většiny obyvatel obce (trvale bydlící obyvatelé – cca 86 %, přechodní návštěvníci – cca 41 %). Kanalizace je tvořena betonovými troubami DN 300 – 1200 v celkové délce 11,55 km.

Odpadní vody z ostatních částí obce jsou zachycovány:

- 1) v bezodtokých jímkách, které jsou vyváženy na ČOV Bílá Třemešná (trvale bydlící obyvatelé – cca 7 %, přechodní návštěvníci – cca 49 %),
- 2) v septicích s přepadem do povrchových vod (trvale bydlící obyvatelé – cca 7 %, přechodní návštěvníci – cca 0 %),
- 3) zbytek obyvatel vypouští odpadní vody do kanalizace bez předčištění (trvale bydlící obyvatelé – cca 0 %, přechodní návštěvníci – cca 10 %).

ČOV Bílá Třemešná je aktivační čistírna odpadních vod s prodlouženou aktivací a s aerobní stabilizací kalu. Jedná se o typovou čistírnu CHEPOS - VÚCHZ 250 s kapacitou 250,4 m³/den a BSK₅ 63 kg/den.

Odpadní vody z obce natékají gravitačně kmenovou stokou jednotné kanalizace přes odlehčovací komoru, kde jsou odděleny dešťové vody, do objektů mechanického předčištění: přes lapák štěrku, přes jemné strojně stírané česle se světlostí průlin 20 mm, do podélného lapáku písku (délka 10 m) a lapáku plovoucích nečistot (plocha hladiny 6,5 m², objem 5,7 m³). Mechanicky předčištěná odpadní voda natéká do biologické části čistírny rozdělené na tři technologické prostory: aktivační, dosazovací (celkový objem obou 305 m³) a kalový. Stabilizovaný zahuštěný kal se přečerpává do dvou zásobních kalových sil (objem 160 m³). Odtud je kal částečně odvážen k zemědělskému využití a částečně přepouštěn k odvodnění na kalová pole. Odvodněný kal je odvážen ke kompostování. ČOV má stanoveno ochranné pásmo 100 m s výjimkou tří obytných domů ležících severně od čistírny.

Pro dočištění odpadních vod ze septiku v lokalitě Spořilov byly v roce 2003 vybudovány dva skrápěné zemní biologické filtry ZBFp-2L pro 32 E.O. se zaústěním do bezejmenného pravostranného přítoku Labe.

Mimo odpadních vod běžného komunálního charakteru jsou v obci ještě následující producenti většího množství odpadních vod s těmito ukazateli:

Poř. číslo	Název producenta	Charakter výroby	Počet zam.	Množ. OV m ³ /den	BSK ₅ kg/den	NL kg/den	CHSK _{Cr} kg/den	N - celk. kg/den	N - NH ₄ ⁺ kg/den	P - celk. kg/den
1	AGRO B.T. a.s.	Zemědělská výroba	11	0.4125	0.165	0.1513	0.3025	0.022	0.0138	0.0055
2	Allmo-profil s.r.o.	Strojová výroba	15	0.5625	0.225	0.2063	0.4125	0.03	0.0188	0.0075
3	Stránský a Petržík s.r.o.	Pneumatické válce	85	3.1875	1.275	1.1688	2.3375	0.17	0.1063	0.0425
4	TREDO s.r.o.	Dřevovýroba (truhlářství)	50	1.875	0.75	0.6875	1.375	0.1	0.0625	0.025
5	Zvičinské uzeniny a lahůdky s.r.o.	Potravinářská výroba	30	1.125	0.45	0.4125	0.825	0.06	0.0375	0.015

Tabulka 3: Významní producenti odpadních vod v obci Bílá Třemešná

V areálu firmy Stránský a Petřík je instalován LAPOL. Odpadní vody z firem (kromě firmy TREDO s.r.o., která má septik a usazovací jímku) jsou odváděny do kanalizace a na obecní ČOV.

Dešťové vody z cca 60 % obce jsou zachycovány jednotnou kanalizací a v příhodných místech jsou přes dešťové oddělovače zaústěny do potoka Netřeba. Dešťové vody ze zbylých ploch jsou odváděny do potoka systémem příkopů, struh a propustků.

Obec Bílá Třemešná má zpracovaný generel, ve kterém je konstatováno, že po dokončení stavby kanalizace a ČOV dle zpracovaného projektu bude situace v odkanalizování obce vyřešena. Stavba byla dokončena v 90. letech.

V roce 2004 byla provedena rekonstrukce mechanického předčištění na ČOV – podélný usazovací žlab nahradil šterbinový odlučovač šterku a písku.

Navrhovaný stav

V obci Bílá Třemešná je v období let 2010 - 2015 uvažováno s dostavbou jednotné kanalizační sítě z kameninových nebo plastových kanalizačních trub DN 300 v délce cca 1,0 km zejména s ohledem na plánovanou výstavbu nových rodinných domů. Po dostavbě kanalizace bude odkanalizována převážná část obce.

Stávající úroveň technologie čištění odpadních vod na ČOV je dostačující pro plnění parametrů vyčištěné odpadní vody předepsaných platným vodoprávním povolením i právoplatnými předpisy vztahujícími se na tuto velikostní kategorii.

Kapacitní parametry ČOV jsou vyhovující po celé sledované období do roku 2015.

- 20 -

Produkce odpadních vod (m ³ /den)			
Rok	komunální	průmyslové	celkem
2002	177	9	186
2005	185	9	194
2010	188	9	197
2015	207	9	216

Tabulka 4: Vývoj produkce odpadních vod; zdroj: PRVKUK Královéhradeckého kraje

V následujících letech je plánována rekonstrukce (resp. výstavba nové) ČOV v prostoru stávajícího kalového hospodářství. Rekonstrukce je navržena zejména z důvodu zlepšení výstupních parametrů znečištění vypouštěných vyčištěných odpadních vod do vodního toku Netřeba, který následně protéká ZOO Dvůr Králové nad Labem a královédvorským městským koupalištěm. Předpokládaná kapacita ČOV bude 1500 E.O., což je z hlediska předpokládaného vývoje připojených obyvatel dostačující.

Intenzifikace čistírny by měla spočívat v přestavbě na čistírenský systém s denitrifikací, nitrifikací a případně srážením fosforu. Stávající aktivační a dosazovací nádrže budou využity jako aktivační nádrž a bude nutno dostavět novou dosazovací nádrž.

Likvidace odpadních vod z okrajových a odloučených částí zástavby bude řešena individuálním způsobem s využitím domovních mikročistíren a žump. Žumpy budou používány pouze v případech, kdy není k dispozici vhodný recipient a kdy hydrogeologický posudek neumožní vypouštění vyčištěných odpadních vod z domovních mikročistíren do podmoku. U rekreačních objektů budou při návrhu domovních čistíren upřednostňovány extenzivní mikročistírny (septik nebo šterbinová nádrž se zemním filtrem).

Většinu nově navrhovaných lokalit pro výstavbu RD a rekreačních objektů lze odkanalizovat na stávající ČOV. Lokality Z2, Z7, Z10, Z11 a Z13 je možné napojit gravitačně přímo na stávající stokovou síť, pro lokality Z1, Z5, Z8 a Z12 bude nutné vybudovat gravitační sběrné stoky v délce 30 – 250 m napojené na stávající síť. Ostatní lokality lze odkanalizovat pouze tlakově, u lokalit Z7 a Z8 je nutné geodetickým zaměřením vyhodnotit způsob odkanalizování. S ohledem na stáří kanalizace a použité trubní materiály doporučujeme v této lokalitě postupnou rekonstrukci stávající kanalizační sítě.

Návrh časového harmonogramu předpokládaných technických opatření je orientační. Realizace stavby bude záviset na finančních možnostech obce a na objemu finančních prostředků, které budou moci být poskytnuty ve formě dotací.

4.9.2 Kanalizace – k.ú. Nové Lesy

Stávající stav

Místní část Nové Lesy nemá v současnosti vybudovaný celoplošný systém veřejné kanalizace. Pouze v části obce je vybudovaná dešťová kanalizace, do které jsou zaústěny i přepady ze septiků.

Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách, odkud jsou vyváženy na ČOV Bílá Třemešná (trvale bydlící obyvatelé – cca 26 %, přechodní návštěvníci – cca 0 %), v septicích s přepadem do dešťové kanalizace (trvale bydlící obyvatelé – cca 24 %, přechodní návštěvníci – 0 %) nebo do trativodů (trvale bydlící obyvatelé - cca 50 %, přechodní návštěvníci - 100 %).

Mimo odpadních vod běžného komunálního charakteru jsou v Nových Lesích ještě následující producenti většího množství odpadních vod s těmito ukazateli:

Poř. číslo	Název producenta	Charakter výroby	Počet zam.	Množ. OV m ³ /den	BSK ₅ kg/den	NL kg/den	CHSK _{Cr} kg/den	N - celk. kg/den	N - NH ₄ ⁺ kg/den	P – celk. kg/den
	AGRO B.T. a.s.	Zemědělská výroba	30	1.125	0.45	0.4125	0.825	0.06	0.0375	0.015

Tabulka 5: Významní producenti odpadních vod v Nových Lesích

Odpadní vody z dílen a z mycí rampy zemědělského družstva jsou zachytávány v bezodtoké jímce a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové vody jsou z cca 30 % obce odváděny dešťovou kanalizací. Kanalizace je na příhodných místech zaústěná do místní vodoteče. Zbytek obce je odvodňován systémem příkopů, struh a propustků do potoka.

Obec Bílá Třemešná má zpracovaný generel, ve kterém je ve výhledu navrženo rozdělení místní části Nové Lesy na dvě lokality, kde budou vybudovány samostatné oddílné splaškové kanalizace se samostatnými čistírnami odpadních vod.

Návrhový stav

S ohledem na velikost sídla není investičně a provozně výhodné budovat do roku 2015 kanalizační síť. Likvidace odpadních vod z místní části Nové Lesy bude řešena individuálním způsobem s využitím domovních mikročistíren a žump. Žumpy budou používány pouze v případech, kdy není k dispozici vhodný recipient a kdy hydrogeologický posudek neumožní vypouštění vyčištěných odpadních vod z domovních mikročistíren do podmoku. U rekreačních objektů budou při návrhu domovních čistíren upřednostňovány extenzivní mikročistírny (septik nebo štěrbínová nádrž se zemním filtrem).

Odkanalizování jižní části obce Nové Lesy je řešeno centrální ČOV v místě původního septiku. Kapacita ČOV je v současné době 60 E.O., lze ji však výměnou provzdušňovacích elementů a výměnou zdroje vzduchu zvýšit na 90 E.O. Vyústění ČOV je provedeno do levobřežního přítoku Netřeby.

Výhledově je možné uvažovat s výstavbou oddílné splaškové tlakové kanalizace (cca 1,65 km), která bude zaústěna do kanalizační sítě obce Bílá Třemešná, případně lze řešit odkanalizování menšími centrálními ČOV pro severní část Nových Lesů a Filřovice. Vzhledem k vyššímu podílu nákladů na jednoho napojeného obyvatele může být realizace provedena jen po podrobné analýze zahrnující pořizovací i provozní náklady na toto řešení. Lokalitu Borovičky navrhujeme řešit v návaznosti na kanalizaci města Dvůr Králové nad Labem. Lokality Těšnov a Zaháj budou i nadále řešeny individuálním způsobem čištění.

Návrh časového harmonogramu předpokládaných technických opatření je orientační. Realizace stavby bude záviset na finančních možnostech obce a na objemu finančních prostředků, které budou moci být poskytnuty ve formě dotací.

4.9.3 Vodní toky

Řešené území je odvodňováno soustavou několika vodních toků spadajících do povodí Labe. Řeka Labe je včetně přehradní nádrže Les Království ve správě Povodí Labe, s.p. Vodní tok Netřeba je spravován Zemědělskou vodohospodářskou správou a některé přítoky pak Lesy ČR s.p.

Labe je páteřním tokem Čech, jeho celková délka na území ČR je 368 km. Mezi říčními km 313,5 – 318,5 tvoří spolu s přehradní nádrží Les Království významnou část severní a severovýchodní hranice katastrálních území Bílá Třemešná a Nové Lesy.

Záplavové území Labe je vyhlášené nad a pod VD Les Království, ale vzhledem ke konfiguraci terénu nezasahuje do zastavěných ani hospodářsky využívaných pozemků dotčených katastrálních území.

Vodní dílo Les Království

Přehradní nádrž byla vybudována v letech 1910-1919 nade Dvorem Králové n/L. Akumulovaná voda zaplavuje úzké zalesněné kaňonovité údolí v severní části katastrálního území Bílá Třemešná.

Účel vodního díla Les Království je především ve snížení povodňových průtoků přesahujících 90 m³/s, zajištění minimálního průtoku v Labi pod nádrží a výroba elektrické energie v průběžné vodní elektrárně.

Přehrada byla v roce 1964 zahrnuta do seznamu technických památek pod patronací Památkového úřadu v Pardubicích.

Netřeba

Kromě řeky Labe je nejvýznamnějším vodním tokem Netřeba, která pramení v Mezihoří západně od Bílé Třemešné v nadmořské výšce 428 m n.m. a protéká intravilánem Bílé Třemešné. Netřeba se vlévá zprava do Labe ve Dvoře Králové, její délka je 6,94 km, plocha povodí 9,8 km² a průměrný průtok u ústí 60 lit./sec.

V intravilánu obce je potok zatrubněn (profily DN 800 a 1,7x1,2 m), případně je koryto opevněno betonovými žlabovkami. V extravilánu má koryto přirozený charakter. Záplavové území Netřeby není stanoveno.

Mezi Bílou Třemešnou a Dvorem Králové je na potoce vybudována soustava tří rybníků. Největší z nich, rybník Dubina má plochu zátopy 4,1 ha, délku hráze 115 m a výšku cca 4 m. Dubina má zejména rekreační význam, ovšem vzhledem k množství sedimentů a eutrofizaci lze využít pouze některé části rybníka. Další dva rybníky soustavy (Druhák a Čtvrťák) mají především rybochovný význam s plochou zátopy 0,5-0,75 ha.

4.9.4 Meliorace

V dotčeném území byla dle dostupných materiálů provedena systematická drenáž dvou lokalit zemědělsky využívaných pozemků o celkové rozloze cca 62 ha. Odvodnění bylo provedeno na přelomu 60.-70. let v severní části území (severozápadně od nádraží ČD) a zejména v lokalitě Aleje ve střední až východní části k.ú. Bílá Třemešná. Rozchod per drénů je dle původní prováděcí projektové dokumentace cca 10 m, hloubka uložení cca 1,0 m, vyústění je provedeno do svodných příkopů. Funkčnost drenáže je vzhledem k zanedbané údržbě pravděpodobně značně omezená.

- 23 -

Podklady kapitoly vodního hospodářství :

Program rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Trutnov, Hydroprojekt CZ a.s., 2000

PRVKUK Královéhradeckého kraje, VIS – Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s.r.o., 2004

Generel vodovodů a kanalizací okresu Trutnov – obec Bílá Třemešná, MultiaQua, 1993

Údaje získané osobní konzultací se zástupcem obce Bílá Třemešná p. Jiřím Blinkou
Odvodnění Bílá Třemešná, prováděcí dokumentace, 1969, 1973

Přehrady Čech, Moravy a Slezska, Vojtěch Broža a kol., 2005

4.10 Koncepce energetických zařízení a spojů

4.10.1 Zásobování elektrickou energií

Katastrům obce neprocházejí vedení nadřazených sítí a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Nevznikají tedy ani nároky na jejich územní rezervy.

Řešeným územím prochází páteřní trasy VN 35 kV č.380, č. 381 a č. 382, které zásobují jednotlivé transformační stanice v území. Další nároky na jejich územní rezervy nevznikají. Jednotlivé transformační stanice s jejich umístěním a označením – viz. výkresová část elaborátu :

Bílá Třemešná TS 0079, TS 0420, TS 0464, TS 0495, TS 0555, TS 0746 , TS 0879 , TS 0911

Aleje TS 0038

Vodní dílo Les Království TS 0499

Nové Lesy TS 0324

Filířovice TS 0211

Zásobování elektrickou energií jednotlivých lokalit je řešeno ze stávajících trafostanic s případnou výměnou transformátorů, eventuálně vybudováním dalších trafostanic.

Vodní dílo Les Království s výrobou elektrické energie v průběžné vodní elektrárně je dodavatelem el. energie do sítě.

4.10.2 Zásobování plynem

Řešeným územím obce prochází trasa VTL plynovodu DN 300, z něho bylo realizováno odbočení DN 150 k regulační stanici plynu VTL/STL za areálem Agro BT. Další nároky na územní rezervy VTL plynovodů či zařízení nevznikají .

STL plynovodními rozvody a přípojkami v obci je pak zásobeno cca 70 % všech objektů v obci Bílá Třemešná, mimo okrajových částí obce Aleje a Filířovice.

Lokalita Aleje může být plynofikována prodloužením ze stávajících plynovodních STL rozvodů, v případě dostatečného počtu odběrných míst, v prodloužení na hranici stávajících a rozvojových ploch v délce cca 100 m.

4.10.3 Zásobování teplem

Horkovodní či parovodní vedení CZT v obci nejsou a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Nevznikají tedy ani nároky na jejich územní rezervy.

Při vytápění je vhodné upřednostnit možnost napojení na plynovody, v případě tradičního vytápění nutno dbát na ekologizaci kotelen a rovněž zvážit využití netradičních zdrojů energií - kotle na dřevoplyn, tepelná čerpadla - zemní, vodní, sluneční kolektory a výhledově prověřit možnost případných menších větrných elektráren.

4.11 Koncepce energetických zařízení a spojů

4.11.1 Telefon

Telefonizace je řešena z telefonního obvodu Hradec Králové, správní obvod obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem.

Kabelová telefonní síť může být rozšiřována i do lokalit nové výstavby.

V obci je v současné době již dostatečný signál mobilních operátorů.

4.11.2 Radioreléové trasy, TV signál, RV signál

Katastrálním územím obce vedou radioreléové trasy z technického vybavení Českých Radiokomunikací a.s. - vysilače „Zvičina“ a vysilače „Černá Hora“. Nově navrhované lokality nejsou v rozporu s ochrannými pásmy radioreléových tras.

S dalším zlepšením TV a RV signálu lze uvažovat při přechodu na digitalizaci.

V Bílé Třemešné je obecní rozhlas. V rámci napojení OÚ Bílá třemešná na Integrovaný záchranný systém je krizové informování občanů řešeno obecním rozhlasem či jiným informačním systémem.

4.11.3 Dálkové kabely

V katastru obce vedou trasy dálkových kabelů. Zakreslena jsou v koordinačním výkrese. Jakákoliv výstavba v blízkosti kabelu musí být projednána s Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pracoviště Hradec Králové.

4.12 Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se obecně řídí především zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Nakládání s komunálním odpadem v Bílé Třemešné je upraveno obecně závaznou vyhláškou obce o nakládání s komunálními a stavebními odpady. Svoz běžného komunálního odpadu ukládaného občany do 110 l nádob zajišťuje oprávněná firma 1 x týdně, 1 x ročně tato firma sbírá a odváží nebezpečný odpad. Do separovaných nádob se třídí sběr plastů a papíru. Připravuje se rozšíření systému i do dalších lokalit. Odvoz stavebního odpadu si zajišťují občané individuálně. Při nakládání s odpady je třeba zamezit vytváření divokých skládek zajištěním sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001/ Sb.

4.13 Zvláštní zájmy

4.13.1 Ochrana stavebních památek

V obci jsou následující nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

35115/6-5050	Kostel sv. Jakuba
23950/6-3434	Pomník J.A. Komenského
16343/6-5110	Pomník obětem I. a II. světové války
13254/6-6019	Fara č.p.33
27869/6-3436	Venkovský dům č.p.150
24486/6-3435	Vodní elektrárna malá č.p.150 Les Království, u samoty Těšnov

Nemovitá národní kulturní památka se v obci nevyskytuje.

4.13.2 Ochrana archeologických nálezů

Řešené území obce se nachází na území s archeologickými nálezy, z této skutečnosti vyplývají povinnosti stavebníků v území dané zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. V tomto území se však nevyskytují žádné významné archeologické lokality či archeologické památkové rezervace, jedná se o území přesně nelokalizovaných archeologických aktivit.

Z tohoto faktu vyplývá povinnost ohlášení stavebních záměrů již v době jejich přípravy a zahájení prací v dostatečném časovém předstihu a umožnit oprávněným odborným institucím provedení záchranného archeologického výzkumu.

V případě provádění zemních prací musí být dodrženo ustanovení §§ 20 až 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon)

4.13.3 Ochranná pásma

V návrhu jsou vymezena tato ochranná pásma

ochranné pásmo silnice II. a III. třídy mimo zastavěné území obce – 15 m oboustranně od osy silnice

ochranné pásmo železnice – 60 m od osy krajní koleje

ochranné pásmo vzdušného vedení VN nad 1 kV do 35 kV

- stávající 10 m ve vodorovné vzdálenosti svislého průmětu krajních vodičů
- nově navržené 7 m vodorovné vzdálenosti svislého průmětu krajních vodičů

ochranné pásmo plynovodů

- VTL DN 300 - 4 m na obě strany, bezpečnostní pásmo 40 m na obě strany
- VTL DN 150 – 4 m na obě strany, bezpečnostní pásmo 20 m na obě strany
- NTL, STL – 1 m na obě strany

ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok

- do průměru 500 mm – 1,5 m, nad průměr 500 mm – 2,5 m na obě strany

ochranné pásmo dálkových spojových kabelů – 2 m na obě strany

minimální ochranné pásmo vodního toku pro potřebu jeho správy a údržby (volný nezastavěný pruh na obou březích vodoteče)

- 6m od břehu vodoteče drobných toků, 8m od břehu vodoteče významných toků

- 26 -

ochranné pásmo lesa pro stavby trvalého charakteru – 50 m od jeho hranice, lze zvážit výjimky na jeho snížení
ochranná pásma hřbitovů – 100 m od hranice pozemku
ochranná pásma vodních zdrojů - vyhláškou
ochranné pásmo kolem zemědělského výrobního podniku – na plochách s možnými podnikatelskými aktivitami je třeba vycházet z nutného PHO k nejbližší obytné budově a z něho zpětně stanovit maximální počet kusů hospodářských zvířat nebo možnosti výroby či služeb
ochranná pásma kolem stávajících výrobních podniků nezasahují obytné objekty
obě katastrální území jsou v plném rozsahu dotčeny vyhlášenými ochrannými pásmy veřejného vnitrostátního letiště Dvůr Králové n. L., část vlastní obce Bílá Třemešná je v ploše pro vzlety a přistání

4.13.4 Požadavky obrany státu

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice nemá v území své specifické zájmy. V řešeném území se nachází nadzemní komunikační vedení - radioreléové trasy. Navrhované lokality nejsou v rozporu s ochrannými pásmy radioreléových tras. VUSS Pardubice vyžaduje respektování všeobecných podmínek pro územní a stavební činnost ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb. včetně respektování parametrů příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

4.13.5 Záplavové území

Záplavové území Labe Q 100 je vyhlášené nad a pod VD Les Království, ale vzhledem ke konfiguraci terénu nezasahuje do zastavěných ani hospodářsky využívaných pozemků dotčených katastrálních území.
Záplavové území Netřeby není stanoveno.

4.13.6 Ochrana přírody

Příroda a krajina jsou chráněny prostřednictvím zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Zvláště chráněná území

V řešeném území dosud nejsou vyhlášena.

Významné krajinné prvky

V řešeném území se nacházejí z obecně jmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky, rybníky.

VKP registrované podle § 6 zákona č.114/1992 Sb. v území nejsou zastoupené.

Přírodní parky

V řešeném území dosud nejsou přírodní parky zastoupeny.

Památné stromy

V řešeném území se nachází jeden památný strom – č.1258 lípa - vyhlášen 1999 05 21, v k.ú. Nové Lesy.

- 27 -

Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů

V řešeném území není dosud legislativně vyhlášena žádná lokalita se zjištěným výskytem zvláště chráněných druhů organismů

Ve vazbě na vodní toky, podmáčené plochy, meze, kamenice, lada, mezofilní louky, remízky lze s největší pravděpodobností očekávat lokální výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, a živočichů zejména obojživelníků, hmyzu a ptáků.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty dvou biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální a regionální.

Limity využití území jsou všechny skladebné části ÚSES – biocentra a biokoridory. Jihozápadní částí řešeného území prochází regionální biokoridory RK 746 a RK 747, návazně na regionální biocentrum 1192 Čertovy hrady.

Severovýchodní částí řešeného území prochází regionální biokoridory RK 740, RK 741 a RK 750, návazně na regionální biocentrum 1645 Pod hrází.

Nadregionální prvky ÚSES či jejich ochranná pásma se v řešeném území nenachází.

Limity využití území jsou všechny navržené lokální biocentra (LBC 8, LBC 9, BC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 12a, LBC 16, LBC 20, LBC 23, LBC 24 a lokální biokoridory (LBK 4, LBK 8-12a, LBK 8-16, LBK 10, LBK 10-11, LBK 11, LBK 11-36, LBK 12, LBK 12-12a, LBK 15-16, LBK 16-17, LBK 19-20, LBK 20-21).

Ochrana lesa

Lesy jsou chráněny prostřednictvím zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jakoukoliv činností související s územním plánováním je potřebný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb.

4.13.7 Požární a civilní obrana

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vychází zejména ze zákona č. 239/200 Sb., o integrovaném záchranném systému a vyhlášky č. 380/2002 Sb. Konkrétní technická řešení jsou prováděna podle platných předpisů civilní obrany.

V nové výstavbě se bude uvažovat s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS. Upřednostňovány budou stavby se zapuštěným podlažím.

Prostředky individuální ochrany obyvatelstva (ochranná maska s příslušenstvím) jsou uloženy mimo obecní úřad – na okresním úložišti prostředků CO.

Pro systém včasného varování občanů, kromě sirény na OÚ je nutno využít i mísrní rozhlas či jiný informační systém.

Jako zdroje požární vody slouží místní toky a přírodní vodní nádrže. V převážné části obce je hydrantový systém, který bude rozšiřován i v nových lokalitách soustředěné výstavby RD. Při realizaci nových staveb budou respektovány právní a technické požadavky, platné pro tyto stavby z hlediska požární bezpečnosti. Z hlediska požární ochrany je nutno respektovat

zásady zákona č. 133/1985/Sb. a č. 425/1990 Sb, ČSN 73 0802 a zajistit dostatek vody pro účely PO ve smyslu ČSN 73 0273.

- 28 -

5 Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí

Vzhledem ke své jedinečnosti rozvolněného sídla pod lesními masivy Čertovy Hrady, Zvičina vychází návrh opatření ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny:

Plná ochrana stávajících pozemků plnicích funkcí lesa.

Posílení stávající zeleně podél silnic a železniční trati.

Založení ochranné zeleně mezi stávající plochou zemědělské výroby a stávajícími a navrhovanými plochami bydlení.

Rozvoj veřejné zeleně v klidové zóně u hřbitova.

Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.

Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy včetně regenerace zeleně v okolí kostela.

Budou chráněny zbylé plochy mokřadů.

Pro zachování prostupnosti krajiny jsou stabilizovány účelové komunikace jako plochy veřejných prostranství.

V řešeném území obce se nacházejí pouze sesuvy potenciální, žádné aktivní či ostatní sesuvy.

Respektovány jsou stávající vodoteče se svou břehovou zelení a z větší části nezastavitelná území při vodních plochách.

Úpravy krajiny řešeného území budou záležitostí komplexních pozemkových úprav, které je třeba zpracovat.

Respektován je lokální ÚSES, který byl dopřesněn do měřítka mapového díla.

Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty dvou biogeografických úrovní, tedy úrovně lokální a regionální.

Jihozápadní částí řešeného území prochází regionální biokoridory RK 746 a RK 747, návazně na regionální biocentrum 1192 Čertovy hrady.

Severovýchodní částí řešeného území prochází regionální biokoridory RK 740, RK 741 a RK 750, návazně na regionální biocentrum 1645 Pod hrází.

Systém je pak doplněn lokálními biocentry (LBC 8, LBC 9, BC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 12a, LBC 16, LBC 20, LBC 23, LBC 24 a lokálními biokoridory (LBK 4, LBK 8-12a, LBK 8-16, LBK 10, LBK 10-11, LBK 11, LBK 11-36, LBK 12, LBK 12-12a, LBK 15-16, LBK 16-17, LBK 19-20, LBK 20-21).

Významné krajinné prvky – lokální – dle MÚSES - jedná se o bukové porosty s přimíšenými dřevinami, břehové porosty vodních toků a vodních ploch, meze či drobné lesíky v loukách.

V řešeném území obce není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.

V řešeném území se nachází jeden památný strom – č.1258 lípa - vyhlášen 1999 05 21, v k.ú. Nové Lesy.

6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

6.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

6.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č.13/1993 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona č.10/1996 Sb. a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

6.1.2 Struktura půdního fondu v území

Z celkové výměry 992 ha správního území obce (k.ú. Bílá Temešná a k.ú. Nové Lesy) tvoří orná půda 424 ha, zahrady 53 ha, ovocné sady 16 ha, trvalý travní porost 111 ha (tj. ZPF celkem 603 ha, tj. 60,8%), pozemky určené k plnění funkce lesa - lesní půda 257 ha(tj. 25,9%), vodní plochy 29 ha, zastavěné plochy 23 ha, ostatní plochy 80 ha.

6.1.3 Agronomická kvalita půd

Dominantní půdou z hlediska plošného zastoupení je hnědá půda kyselá, doprovázená hnědou půdou silně kyselou, výraznější přerušení tvoří pouze vodní toky. Zrnitostí převažují písčito-hlinité půdy, z části také hlinité. Půdy jsou převážně slabě kamenité. Glejové půdy tvoří doprovod vodních toků a glejové půdy zrašelinělé jsou pak zastoupeny menšími enklávami. BPEJ – z hlediska ochrany půd převažují půdy spadající do vyšších tříd ochrany I. a II. třída, z menší části i nižších tříd ochrany III. a IV. třída.

6.1.4 Investice do půdy

V katastru Bílá Třemešná byla v minulosti provedena rozsáhlá plošná odvodnění zemědělsky využívaných pozemků v místech s nevyhovujícím vodním režimem podpovrchových vod pro zemědělskou činnost. Rozsahem odvodňovacích drenážních systémů bylo zúrodněno cca 62 ha půdního fondu. V současné době je životnost těchto zařízení nad jejich časovou hranicí.

6.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská výroba v řešeném území je zaměřena na rostlinnou a živočišnou zejména v zemědělských areálech AGRO BT a minoritně na dalších menších soukromých farmách.

6.1.6 Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Hlavním způsobem využití jsou trvalé travní porosty a to i často na orné půdě, dále pak orná půda. Zemědělskou půdu v rozhodující míře obhospodařuje AGRO BT a v menší míře soukromí zemědělci. V řešeném území dosud nebyly provedeny pozemkové úpravy.

- 30 -

6.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

K zajištění ekologické stability v řešeném území byl zajištěn Generel ÚSES Dvůr Králové nad Labem a Generel ÚSES Třebihošť – zpracovatel Ekoprospekt s.r.o. Dvůr Králové nad Labem 1993. Tyto dokumenty zahrnují v sobě i celé správní území obce Bílá Třemešná.

Návrh lokálního systému ekologické stability byl zpracován, v návrhu územního plánu, s cílem chránit stávající prvky ÚSES a vyčlenit plochy pro prvky nově navržené:

LBC 8..... plocha 2,02 ha, dotčené pozemky (i částečně):

k.ú. Bílá Třemešná

lesní pozemek – p.p.č. 636, 651, 662, 663/1, 663/2, 678, 688, 698, 699/2, 701, 702/1, 702/2, 718, 720

ostatní plocha – neplodná půda - p.p.č. 690, 699/3, 703/2, 704/2, 715/5

vodní plocha – p.p.č. 1219/1, 1219/2, 1221

LBC 9 plocha 3,66 ha, dotčený pozemek (i částečně):

k.ú. Bílá Třemešná

lesní pozemek – p.p.č. 946/1, 946/3, 946/4, 946/5, 975/1, 975/4, 978/1, 1005/1, 1008/2, 1009/1, 1206/2, 1206/3, 1238

vodní plocha – p.p.č. 906/1 (část)

trvalý travní porost – p.p.č. 948/1, 973/1, 973/3, 974/1, 974/2,

ostatní plocha – jiná plocha – 905/2, 948/2, 948/3, 973/2, 974/3, 1247/1,

LBC 10..... plocha 3,02 ha, dotčené pozemky (i částečně):

k.ú. Nové Lesy

trvalý travní porost – p.p.č. 112, 104/2, 104/3

lesní pozemek – p.p.č. 152, 153, 154, 1623, 113/1, 161/1, 155/3, 155/4

vodní plocha – p.p.č. 93, 164, 846/1, 846/11

ostatní plocha – ostatní komunikace – p.p.č. 797

ostatní plocha – jiná plocha - p.p.č. 913

LBC 11..... plocha 2,70 ha, dotčené pozemky (i částečně):

k.ú. Nové Lesy

zahrada – p.p.č. 258, 313/3

trvalý travní porost – p.p.č. 267/1, 313/1, 267/3

lesní pozemek – p.p.č. 257, 299, 272/1, 274/1, 296/1, 271/2, 274/2, 296/2, 272/3, 296/3

vodní plocha – p.p.č. 866/2, 866/3, 866/4, 866/14, 866/15, 866/16

ostatní plocha – ostatní komunikace – p.p.č. 269/1

ostatní plocha – jiná plocha – p.p.č. 298/2, 313/2, 298/3

LBC 12..... plocha 4,09 ha, dotčené pozemky (i částečně):

k.ú. Nové Lesy

orná půda – p.p.č. 429, 431, 430/1, 536/1, 657/1, 657/3

trvalý travní porost – p.p.č. 537, 694, 698, 699, 700, 704, 707, 712, 543/1, 660/1, 709/2, 709/3

lesní pozemek – p.p.č. 544, 656, 658, 701, 702

vodní plocha – p.p.č. 866/2, 866/3, 866/4, 866/14, 866/15, 866/16

ostatní plocha – ostatní komunikace – p.p.č.822/1
ostatní plocha – neplodná půda – p.p.č. 703, 708
ostatní plocha – jiná plocha - p.p.č. 540, 541, 538/2

- 31-

- LBC 12a..... plocha 2,05 ha, dotčené pozemky (i částečně):
k.ú. Nové Lesy
zahrada – p.p.č. 474/2, 474/4
trvalý travní porost – p.p.č. 470, 475, 509, 510, 500/2, 516/2, 483/4, 468/5,
468/8, 468/10
- LBC 16..... plocha 1,92 ha, dotčené pozemky (i částečně):
k.ú. Bílá Třemešná
lesní pozemek – p.p.č. 510, 553
ostatní plocha – ostatní komunikace – p.p.č. 1160/2
- LBC 20..... plocha 2,93 ha, dotčené pozemky (i částečně):
k.ú. Bílá Třemešná
lesní pozemek – p.p.č. 435/1
- LBC 23..... plocha 0,62 ha, dotčené pozemky (i částečně):
k.ú. Nové Lesy
trvalý travní porost – p.p.č. 666, 667, 686, 824, 669/1, 672/1, 684/1, 687/1,
672/2, 678/2, 684/2, 684/3
lesní pozemek – p.p.č. 681/2, 682/2, 675/3
- LBC 24..... plocha 0,03 ha, dotčený pozemek (i částečně):
k.ú. Nové Lesy
lesní pozemek – p.p.č. 852/3
- LBK 12..... plocha 0,38 ha, dotčené pozemky (i částečně):
k.ú. Nové Lesy
orná půda – p.p.č. 947, 941/2
trvalý travní porost – p.p.č. 648, 649, 662, 824, 660/1
lesní pozemek – p.p.č. 336/1, 434/1
ostatní plocha – silnice – p.p.č. 835/1
- LBK 12-12a.. plocha 1,39 ha, dotčené pozemky (i částečně):
k.ú. Nové Lesy
trvalý travní porost – p.p.č. 450, 460, 523, 526, 530, 447/1, 517/1, 440/2,
447/2, 516/2, 517/2, 454/3, 516/3, 454/6
vodní plocha – p.p.č.866/1, 866/2, 866/19
ostatní plocha – silnice – p.p.č. 835/1
ostatní plocha – jiná plocha - p.p.č. 539, 541, 538/1, 538/2
- LBK 11..... plocha 1,07 ha, dotčené pozemky (i částečně):
k.ú. Nové Lesy
orná půda – p.p.č. 399/1, 407/1, 425/1, 439/1, 399/2, 448/2, 399/3, 448/3
trvalý travní porost – p.p.č. 403, 405, 267/1, 401/1, 440/2, 447/2, 407/6
lesní pozemek – p.p.č. 274/1
vodní plocha – p.p.č. 846/1
ostatní plocha – ostat.komunikace – p.p.č. 814, 856, 269/1, 815/1, 819/1, 815/2
ostatní plocha – neplodná půda – p.p.č. 406,
ostatní plocha – silnice – p.p.č. 818/1
- LBK 4..... plocha 0,75 ha, dotčené pozemky (i částečně):
k.ú. Nové Lesy

lesní pozemek – p.p.č 196, 198, 339, 340, 197/2
ostatní plocha – ostatní komunikace – p.p.č.783
ostatní plocha – dráha - p.p.č. 220/1

- 32 -

- LBK 8-12a ... plocha $2,91 + 0,02 + 0,05 = 2,98$ ha, dotčené pozemky (i částečně):
k.ú. Bílá Třemešná, plocha 2,91 ha
orná půda – p.p.č. 783, 791, 801, 807, 817, 825, 834, 894, 1017, 1019, 1038, 1039, 1040, 1044, 1065, 1066, 1067, 1069, 1070, 1071, 1074, 1075, 1076, 1203, 1204, 1207, 923/1, 931/1, 1001/1, 1016/1, 1045/1, 1046/1, 1049/1, 1060/1, 1068/1, 1096/1, 1202/1, 1208/1, 882/2, 1013/2, 1045/2, 1046/2, 1064/2, 1077/2, 1185/2, 1202/2, 991//3, 1096/9, 1187/9, 1097/12, 1100/45
trvalý travní porost – p.p.č. 872, 960, 964, 984, 881/1, 895/1, 921/1, 959/1, 800/2, 934/2, 1194/2, 965/5, 966/5, 965/9, 1187/12
vodní plocha – p.p.č. 1233, 881/2, 921/2, 931/2, 1219/2, 895/3, 985/3, 959/5, 959/6, 1194/6, 1187/7, 965/8
ostatní plocha – ostatní komunikace – p.p.č. 1209, 1210, 1213, 1234, 1182/1, 1194/1, 1016/2, 1211/2, 1202/3
ostatní plocha – neplodná půda – p.p.č. 800/1, 778/2, 792/2, 808/2, 816/2, 826/2, 833/2, 1182/5, 778/6
ostatní plocha – jiná plocha – p.p.č. 959/4, 965/7
k.ú. Nové Lesy
orná půda – p.p.č. 478, 486, 482/1, 485/1, 489/1, 482/2, 485/2
trvalý travní porost – p.p.č. 475, 476, 492, 498, 499, 509, 483/1, 500/1, 501/1, 483/2, 501/2
ostatní plocha – ostatní komunikace – p.p.č. 840
ostatní plocha – jiná plocha – p.p.č. 482/5
k.ú. Bílá Třemešná, plocha 0,02 ha
lesní pozemek – p.p.č. 720
vodní plocha p.p.č. 1221, 1219/2
k.ú. Bílá Třemešná, plocha 0,05 ha
lesní pozemek – p.p.č. 721
vodní plocha – p.p.č. 1233, 1219/2
- LBK 8-18 plocha $1,08 + 0,29 + 0,17 = 1,54$ ha, dotčené pozemky (i částečně):
k.ú. Bílá Třemešná, plocha 1,08 ha
orná půda – p.p.č. 635, 660, 666, 677/1, 679/1, 681/1, 686/1, 677/2, 1172/2, 654/3, 680/3
trvalý travní porost – p.p.č. 579, 609, 634, 674, 538/1, 580/1, 582/1, 638/1, 647/1, 654/1, 659/1, 667/1, 610/2, 627/2, 676/2, 679/2, 680/2, 1170/2
lesní pozemek – p.p.č. 688
vodní plocha – p.p.č. 676/1, 680/1, 638/2, 647/2, 654/2, 659/2, 667/2, 676/3
ostatní plocha – ostatní komunikace – p.p.č. 1169, 679/3
ostatní plocha – neplodná půda – p.p.č. 686/3
k.ú. Bílá Třemešná, plocha 0,29 ha
trvalý travní porost – p.p.č. 519/1, 525/3
ostatní plocha – dráha – p.p.č. 129/5
k.ú. Bílá Třemešná, plocha 0,17 ha
lesní pozemek – p.p.č. 552
- LBK 10..... plocha 1,79 ha, dotčené pozemky (i částečně):

k.ú. Nové Lesy
orná půda – p.p.č. 129, 133, 99/1, 489/1, 136/2, 137/9, 137/11
trvalý travní porost – p.p.č. 143/2

- 33 -

lesní pozemek – p.p.č. 145, 149, 154, 155/3, 155/4, 155/6
ostatní plocha – ostatní komunikace – p.p.č. 796, 840
ostatní plocha – neplodná půda – p.p.č. 144/3, 144/4, 144/5
ostatní plocha – silnice – p.p.č. 818/1

k.ú. Bílá Třemešná

lesní pozemek - p.p.č.336/1, 434/1
vodní plocha – p.p.č. 1225, 336/2, 434/3
ostatní plocha – ostatní komunikace – p.p.č. 1211/2

LBK 10-11.... plocha 1,67 ha, dotčené pozemky (i částečně):

k.ú. Nové Lesy

orná půda – p.p.č.75, 82
trvalý travní porost – p.p.č.78, 341, 362, 363, 367, 76/1, 267/1, 361/1, 76/2,
276/2, 272/2, 393/2, 76/3, 104/4, 401/6
lesní pozemek - p.p.č 198, 270, 316, 318, 331, 334, 335, 336, 339, 274/1, 197/2
vodní plocha – p.p.č.846/1

ostatní plocha – ostatní komunikace – p.p.č. 783, 786, 800, 809, 269/1, 785/3

ostatní plocha – jiná plocha – p.p.č. 89, 91, 104/1, 94/2, 104/5

LBK 11-36.... plocha 0,43 ha, dotčené pozemky (i částečně):

k.ú. Nové Lesy

orná půda – p.p.č.242/1, 244/1, 242/2, 251/2, 242/3, 244/5
zahrada – p.p.č. 258, 241/1

lesní pozemek – p.p.č 257, 259, 252/1

ostatní plocha – ostatní komunikace – p.p.č.816/1

ostatní plocha – neplodná půda – p.p.č. 241/4

ostatní plocha – jiná plocha - p.p.č. 256, 251/1

LBK 15-16....plocha 0,44 ha, dotčené pozemky (i částečně):

k.ú. Bílá Třemešná

lesní pozemek – p.p.č. 552, 510

LBK 16-17....plocha 0,30 ha, dotčené pozemky (i částečně):

k.ú. Bílá Třemešná

lesní pozemek – p.p.č. 510, 511

LBK 19-20....plocha 0,15 ha, dotčené pozemky (i částečně):

k.ú. Bílá Třemešná

lesní pozemek – p.p.č. 435/1

LBK 20-21....plocha 0,94 ha, dotčené pozemky (i částečně):

k.ú. Bílá Třemešná

lesní pozemek – p.p.č. 435/1, 436/6

ostatní plocha – ostatní komunikace – p.p.č. 435/7

V příloze – tabulková část – jsou podrobné charakteristiky s návrhem úprav, v grafické části elaborátu pak jsou zakreslena všechna biocentra, biokoridory a evropsky významné krajinné prvky s jejich očíslováním a s členěním na stávající funkční a návrhové prvky.

6.1.8 Přehled BPEJ dotčených navrhovaným řešením

BPEJ 51.40.0	třída ochrany I.
BPEJ 51.41.0	třída ochrany II.
BPEJ 51.44.0	třída ochrany III.

- 34 -

BPEJ 51.45.0	třída ochrany III.
BPEJ 53.31.1	třída ochrany II.
BPEJ 54.40.0	třída ochrany II.
BPEJ 54.41.0	třída ochrany III.
BPEJ 54.70.2	třída ochrany IV.
BPEJ 54.71.2	třída ochrany IV.
BPEJ 54.75.2	třída ochrany IV.
BPEJ 56.40.1	třída ochrany II.

6.1.9 Vyhodnocení jednotlivých navrhovaných záborů ZPF

Zábory zemědělské půdy budou převážně realizovány na pozemcích navazujících na současně zastavěné území obce z větší části v prolukách mezi současně zastavěnými územími.

V bilančním přehledu ploch pro bydlení a smíšenou zástavbu jsou uváděny kromě celkové výměry lokalit také plochy reálného záboru, tj. zastavěné plochy pro jednotlivé domy včetně nutného zázemí a zpevněných ploch. Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy.

Naopak lokality pro rozšíření výrobních aktivit budou vyjímány celé.

Detailní řešení dotčených ploch bude předmětem následných stupňů předprojektové a projektové přípravy, kdy bude reálně stanovena i potřeba záboru ZPF.

Územní plán navrhuje ke změně funkčního využití celkem 27,34 ha pozemků – z toho vynětí ze ZPF 26,34 ha, zeleň a plochy „X“ bez vlivu na ZPF 0,97 ha ostatní plochy 0,55 ha.

Z pozemků určených územním plánem však fakticky odňato jen cca 7,16 ha pro vlastní stavby, komunikace a zpevněné plochy (přibližně 10% rozlohy lokalit 1, 2, 4, 5, 7 – 17, 20, 21 a 22 na komunikace a cca 300 m² na RD, celé lokality 6, 18 a 19).

Zastavitelná území: k.ú. Bílá Třemešná

Z1=SV - Plocha smíšená obytná venkovská při západní hranici zastavěného území mezi stabilizovanými plochami BV, SV a RI o celkové rozloze 2,73 ha, určená pro výstavbu 13ti rodinných domů. Je tvořena ornou půdou v IV. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,66 ha,

Z2=BV - Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské při západní hranici zastavěného území navazující na jihu na hranici zastavěného území o celkové rozloze 0,30 ha, určená pro výstavbu dvou rodinných domů. Je tvořena ornou půdou v IV. třídě ochrany. Předpokládaný zábor ZPF činí 0,06 ha,

Z3=DS - Plocha dopravní infrastruktury – parkoviště na při západní hranici zastavěného území – bez vlivu na ZPF. Je tvořena ostatními plochami o rozsahu 0,23 ha,

Z4=BV - Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské v západní části obce při hranici současně zastavěného území o celkové rozloze 0,18 ha, určená pro výstavbu dvou rodinných domů. Je tvořena trvalým travním porostem v II a III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor ZPF činí 0,06 ha,

Z5=BV - Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské v západní části obce ze tří stran navazující na hranice současně zastavěného území o celkové rozloze 0,70 ha, určená pro výstavbu cca tří rodinných domů. Je tvořena ornou půdou o rozloze 0,65 ha v I. třídě ochrany a ostatní plochou. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,09 ha,

- 35 -

Z6=VL - Plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba mezi ze západní strany navazující na hranici zastavěného území (areál AGRO BT) o celkové rozloze 1,88 ha, určená pro rozvoj místních podnikatelských aktivit. Je tvořena ornou půdou v II. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy úplný, t.j 1,88 ha,

Z7=BV - Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské v severozápadní části obce ze tří stran navazující na hranice současně zastavěného území o celkové rozloze 1,52 ha, určená pro výstavbu cca šesti rodinných domů. Je tvořena ornou půdou v II. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,18 ha,

Z8= BV - Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské v severozápadní části obce ze tří stran navazující na hranice současně zastavěného území o celkové rozloze 1,39 ha, určená pro výstavbu cca pěti rodinných domů. Je tvořena ornou půdou v I. a II. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,15 ha,

Z9= BV - Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské v severozápadní části obce ze dvou stran navazující na hranice současně zastavěného území o celkové rozloze 0,28 ha, určená pro výstavbu dvou rodinných domů. Je tvořena ornou půdou v I. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,06 ha,

Z10= BV - Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské v severozápadní části obce ze tří stran navazující na hranice současně zastavěného území o celkové rozloze 1,49 ha, určená pro výstavbu cca šesti rodinných domů. Je tvořena ornou půdou v I. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,18 ha,

Z11= BV - Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské v jihovýchodní části obce ze všech stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 3,50 ha, určená pro výstavbu cca dvanácti rodinných domů. Je tvořena trvalým travním porostem o rozloze 3,47 ha ve IV. třídě ochrany a ostatní plochou. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,70 ha,

Z12= BV - Plocha bydlení v rodinných domech – po projednání s DOSS, na základě rozhodnutí obce, převedena do rezerv - R3 (netýká se tedy ZPF v návrhovém období),

Z13= RI - Plocha staveb pro individuální rekreaci v jihovýchodní části obce ze tří stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 1,99 ha, určená pro výstavbu cca patnácti objektů pro individuální rekreaci. Je tvořena trvalým travním porostem ve IV. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,50 ha,

Z14= BV - Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské v severovýchodní části obce ze dvou stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,20 ha, určená pro výstavbu dvou rodinných domů. Je tvořena ornou půdou v I. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,06 ha,

Z15= BV - Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské v severovýchodní části obce (v místní části Aleje) ze dvou stran navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,79 ha, určená pro výstavbu cca tří rodinných domů. Je tvořena trvalým travním porostem ve II. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,09 ha,

Z16= BV - Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské v severovýchodní části obce (v místní části Aleje) ze dvou stran navazující na hranice zastavěného území o celkové

rozloze 1,78 ha, určená pro výstavbu cca šesti rodinných domů. Je tvořena ornou půdou v I. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,18 ha,

- 36 -

Zastavitelná území: k.ú. Nové Lesy

Z17=SV - Plocha smíšená obytná venkovská v jižní části zastavěného území místního názvu Nové Lesy navazující z východu na hranici zastavěného území o celkové rozloze 2,82 ha, určená pro výstavbu 12ti rodinných domů. Je tvořena ornou půdou v I. a III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,63 ha,

Z18=VL - Plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba v severní části zastavěného území místního názvu Nové Lesy navazující na jihu na hranici zastavěného území (bývalý areál AGRO BT) o celkové rozloze 0,18 ha, určená pro dostavbu zámečnické výroby. Je tvořena trvalým travním porostem ve II. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy úplný, t.j 0,18 ha,

Z19=VZ - Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba v severní části zastavěného území místního názvu Nové Lesy navazující na jihu na hranici zastavěného území (bývalý areál AGRO BT) o celkové rozloze 0,73 ha, dostavba zemědělského areálu určená pro zemědělskou výrobu a podnikatelskou činnost. Je tvořena ornou půdou a trvalým travním porostem v I. a II. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy úplný, t.j 0,73 ha,

Z20=SV - Plocha smíšená obytná venkovská ve východní části zastavěného území místního názvu Nové Lesy navazující z jihu a západu na hranici zastavěného území o celkové rozloze 0,15 ha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu. Je tvořena zahradou a trvalým travním porostem v I. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,03 ha,

Z21=SV - Plocha smíšená obytná venkovská v severovýchodní části zastavěného území místního názvu Filířovice navazující z jihozápadu na hranici zastavěného území o celkové rozloze 0,26 ha, určená pro výstavbu cca dvou rodinných domů. Je tvořena trvalým travním porostem ve II. a III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,06 ha,

Z22=SV - Plocha smíšená obytná venkovská ve východní části zastavěného území místního názvu Nové Lesy navazující z jihu a západu na hranici zastavěného území o celkové rozloze 0,57 ha, z toho 0,30 ha určeno pro výstavbu jednoho rodinného domu. Od stávajících ploch VL bude oddělena plochou ochranné zeleně o výměře 0,27 ha. Tvoří ji zahrada v I. a II. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,06 ha.

Z23= RI - Plocha staveb pro individuální rekreaci v jihovýchodní části obce (při areálu ZOO Safari) o celkové rozloze 0,09 ha, určená pro výstavbu jednoho objektu pro individuální rekreaci. Je tvořena ostatní plochou bez záboru zemědělského půdního fondu,

Z24= ZS - Plocha zeleně soukromé na hranici katastru Bílá Třemešná a Nové Lesy rozšiřující hranici zastavěného území sousedních rodinných domů o celkové rozloze 0,09 ha, určená pro předzahrádky stávajících rodinných domů. Je tvořena ornou půdou v I. třídě ochrany bez záboru zemědělského půdního fondu,

X1= X - Plocha specifická areálu ZOO Safari o celkové rozloze 0,61 ha, určená pro rozšíření ZOO Safari – zoologické zahrady a biologické expozice. Je tvořena ornou půdou ve II. třídě ochrany, lesem a ostatní plochou bez záboru zemědělského půdního fondu.

- 37 -

k.ú. Bílá Třemešná

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m ²]	výměra ZPF celkem [m ²]	poznámka BPEJ
Z1	549, 563, 566/2, 566/1 1160/1	orná ostat. kom.	bydlení	IV 27.325 --- 1.484	27.325	54712 54752
Z2	605/1, 618/1, 622/1, 642/1, 643/1	orná	bydlení	IV 2.993	2.993	54712
Z3	503, 504	ostatní pl.	doprava	--- 2.284	0	
Z4	608/2, 608/7	TTP	bydlení	II 1.394 III 423	1.817	54400 54410
Z5	794/1, 797, 811/1 813, 829, 830, 868/1, 1182/4 795, 796, 812/1, 393	orná ostatní pl.	bydlení	I 6.489 --- 583	6.479	51400
Z6	961/1, 962/1, 989/4, 989/7, 990/1, 1197/1	orná,	VL	II 18.854	18.854	54400
Z7	991/3, 1016/1, 1017, 1044, 1045/1, 945/2, 1046/1, 1046/2, 1064/4, 1202/1, 1203, 1208/2, 1208/3	orná	bydlení	II 15.240	15.240	54400

Z8	1065, 1068/2, 1069, 1070, 1071 1076, 1077/1, 1096/5, 1096/7, 1096/8	orná	bydlení	I	11.625	53311
				II	2.297	51400
				13.922		

- 38 -

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m ²]	výměra ZPF celkem [m ²]	poznámka BPEJ
Z9	1097/17, 1497/48	orná	bydlení	I 2.771	2.771	51400
Z10	1097/3, 1097/4, 1097/13, 1097/14	orná	bydlení	I 14,858	14.858	51400
Z11	327/5, 327/6, 327/12, 327/13 327/15, 327/19 327/28, 327/29 331/1, 339/40, 339/58, 339/76, 339/86, 1153/II	TTP ostatní pl.	bydlení	IV 34.675 --- 262	34.675	54702
Z12						převáděno do Rezervy – R3
Z13	334/1, 339/1	TTP	rekreace	IV 19.928	19.928	54702
Z14	1096/1	orná	bydlení	I 1.978	1.978	51400
Z15	1084, 1085/1, 1090/4, 1090/6	TTP	bydlení	II 7.890	7.890	54410
Z16	1100/40	orná	bydlení	I 17.752	17.752	51400

Nové plochy k.ú. Bílá Třemešná vymezené k zastavění celkem **186.482 m² (ZPF)**
4.592 m² (ost.plocha)

- 39-

k.ú. Nové Lesy

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m ²]	výměra ZPF celkem [m ²]	poznámka BPEJ
Z17	75, 96/2, 96/3, 99/6, 787IV	orná	bydlení	I 23.066	28.198	51400
				III 5.132		51440
Z18	468/5, 468/7, 468/9, 468/10	orná	VL	II 1.762	1.762	51410
Z19	517/1, 520	orná + TTP	VZ	I 3.099	7.313	51400
				II 4.214		51410+56401
Z20	37/1, 449/2	Z + TTP	bydlení	I 1.485	1.485	51400
Z21	629/4	TTP	bydlení	II 160	2.620	51410
				III 2.460		51450
Z22	744/2, 744/4, 744/1	Z	bydlení ochr. zeleň	I 3.047	3.047	51400
				I 2.450		51410
				II 268		
Z23	255/1	ostatní pl.	rekreace	--- 927	0	
Z24	289/2, 289/3, 289/4, 289/5, 289/6, 289/7, 289/8, 289/9, 289/10, 289/11, 289/12	orná	zeleň soukr	I 900	0	51400
X1	242/1, 242/2, 242/3, 244/1, 244/5, 251/2,	orná	X= ZOO Safari	II 5.029		51410

252/1, 252/2,	PUPFL	
252/3,		359
251/1, 816/2	ostatní pl.	682

0

Nové plochy k.ú. Nové Lesy vymezené k zastavění celkem **44.425 m²** (ZPF)
9.698m² (bez vlivu na ZPF)
927 m² (ost. plocha)

- 40 -

Územní plán Bílá Třemešná nově vymezuje celkem (v obou katastrálních územích)

- Zastavitelné plochy určené k vynětí ze ZPF **230.907 m²**
- Zastavitelné plochy bez vynětí ze ZPF **5.519 m²**
- Plochy pro zeleň a plochy „X“ bez vynětí ze ZPF **9.698 m²**
- **CELKEM** **246,124 m²**

6.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Územní plán obce Bílá Třemešná nenavrhuje žádné lokality výstavby, které by vyžadovaly zábor PUPFL.

- 41 -

BÍLÁ TŘEMEŠNÁ

PŘÍLOHA č.1

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

VÝŘEZ TABULKOVÉ ČÁSTI

Generel ÚSES Dvůr Králové nad Labem

a

Generel ÚSES Třebihošť

Zpracovatel: Ekoprospekt s.r.o. Dvůr Králové nad Labem
1993

