

Zápis z 14. veřejného zasedání zastupitelstva obce Bílá Třemešná

Datum konání: 24. 03. 2021

Místo konání: Dům hasičů, Bílá Třemešná

Přítomni:

Bc. Štěpán Čeněk, RNDr. Jana Dobroruková, Zdeněk Fiala, Ing. Petra Holzhauserová, Mgr. Kateřina Poživilová, Ing. Květoslav Sybr, Petra Vejsová, Bc. Petra Zivrová, Jiří Žižka, Zdeněk Kramár, Ing. Vít Šubr

Omluveni: *Ing. Milan Kuk, Jaroslav Patzelt, Jana Raizerová, Zuzana Odvárková*

Přítomno 11 zastupitelů. Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Návrhová komise:

Petra Holzhauserová

Zdeněk Fiala

Hlasování: Pro ...11..... Proti0.... Zdržel se0.....

Ověřovatelé zápisu:

Květoslav Sybr

Jiří Žižka

Hlasování: Pro ...11..... Proti ...0..... Zdržel se0.....

Zapisovatel:

Jana Dobroruková

Program zastupitelstva

- 1) Kontrola usnesení ze zastupitelstva
- 2) Zprávy z jednání rady obce
- 3) Rozpočtová změna
- 4) Návrh darů organizacím na rok 2021
- 5) Schválení příspěvku TJ SOKOL Bílá Třemešná na rok 2021
- 6) Schválení dohody o provedení práce
- 7) Prodej části obecního pozemku
- 8) Bezúplatný převod obecních pozemků do vlastnictví Královéhradeckého kraje
- 9) Vyhláška o místním poplatku z pobytu
- 10) Nabídka na koupi části pozemku do vlastnictví obce
- 11) Splátkový kalendář
- 12) Pravidla pro prodej obecního pozemku
- 13) Zavedení stravenkového paušálu
- 14) Vyhláška o ochraně nočního klidu
- 15) Odpadové hospodářství
- 16) Různé

Hlasování: Pro ...11..... Proti ...0..... Zdržel se0.....

Jednání zastupitelstva:

1. Kontrola usnesení ze zastupitelstva

Zprávu o plnění usnesení zastupitelstva obce přednesl starosta obce Štěpán Čeněk. Bylo konstatováno, že úkoly vyplývající z minulého zasedání ZO byly splněny.

Návrh:

ZO bere na vědomí zprávu starosty obce o plnění úkolů ze zastupitelstva ze dne 09. 12. 2020 a 27. 01. 2021.

Hlasování: Pro ...11..... Proti0.... Zdržel se ...0.....

2. Zprávy z jednání rady obce

Zprávy z jednání rady obce za období od 09. 12. 2020 do 23. 03. 2021 přednesl místostarosta obce pan Květoslav Sybr.

Návrh:

ZO bere na vědomí zprávy z jednání rady obce za období od 09. 12. 2020 do 24. 03. 2021.

Hlasování: Pro11.... Proti0.... Zdržel se ...0.....

3. Rozpočtová změna

Na příjmové straně jde o navýšení o 8.780.283,- Kč. Jde o příjem posledních dvou dotací za dostavbu ZŠ a průtokové dotace pro ZŠ na příměstské tábory.

Na straně výdajů jde o výše zmíněnou průtokovou dotaci pro ZŠ a dále pak o částku 1.2 mil do rozpočtu školy. Nejedná se však prakticky o žádné navýšení. 600 tisíc tvoří částka, kterou ZO schválilo v prosinci 2020, ale byla odeslána až v lednu tohoto roku. Druhých 600 tisíc je částka, o kterou se zvedají odpisy po kompletním zaúčtování přístavby ZŠ.

	Příjmy	Výdaje	Financování
Schválený rozpočet	21.620.710,-	30.400.933,-	3.468.003,-
Celková změna	8.780.283,-	1.768.988,-	7.011.294,51-
Upravený rozpočet	30.400.933,-	19.921.695,-	10.479.297,51,-

Návrh:

ZO schvaluje úpravu rozpočtu obce rozpočtovým opatřením č. 2 v takové podobě, jak byla přednesena, a jak je uvedeno v písemné formě, která tvoří nedílnou součást tohoto zápisu.

Hlasování: Pro ...11.... Proti0.... Zdržel se ...0.....

4. Schválení finančních darů organizacím

ZO byl předložen seznam organizací s návrhem finančních darů na jejich činnost, viz příložená tabulka.

Návrh:

ZO schvaluje finanční dary pro uvedené organizace na jejich činnost v uvedených částkách:

Organizace	Výše příspěvku
Diakonie Dvůr Králové	25.000,-
Dechová hudba Podzvičinka	20.000,-
Farní charita Dvůr Králové	15.000,-
SDH Bílá Třemešná	15.000,-
TJ Jiskra Dolní Brusnice	10.000,-
Domov Sv. Josefa Žireč	10.000,-
Hospic A. Č. Červený Kostelec	10.000,-
MAS Královédvorský	2.000,-
Pečovatelská služba Dvůr Králové	5.000,-
Myslivecké sdružení Zvičina	5.000,-
SDH Nové Lesy	5.000,-
Podzvičinsko - cyklobusy	2.000,-
Český rybářský svaz Dvůr Králové	10.000,-
Centrum LIRA	10.500,-
Celkem	144.500,-

Hlasování: Pro ...11..... Proti0.... Zdržel se ...0.....

5. Schválení dotace TJ SOKOL Bílá Třemešná

Dle pravidel pro schvalování a přidělování dotací jednotlivým organizacím obec schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro TJ SOKOL Bílá Třemešná ve výši 300.000 Kč.

Návrh:

ZO schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro Sokol Bílá Třemešná ve výši 300.000 Kč.

Hlasování: Pro ...11..... Proti0.... Zdržel se ...0.....

6. Schválení dohody o provedení práce

Dle nového ustanovení zákona o obcích, platného od 01. 01. 2018, musí každou dohodu nebo smlouvu, která je sepsána mezi obcí a členem zastupitelstva, schválit zastupitelstvo obce. Jelikož někteří zastupitelé obce tyto práce vykonávají, je nutné z důvodu jejich odměňování příslušné dohody schválit.

Návrh:

ZO schvaluje uzavření dohody o provedení práce mezi obcí Bílá Třemešná a zastupitelkou obce Mgr. Kateřinou Poživilovou na rok 2021.

Hlasování: Pro ...11..... Proti0.... Zdržel se ...0.....

7. Prodej části obecního pozemku

Jedná se o konečné dořešení pozemkových úprav z důvodu rekonstrukce chodníku kolem bývalého zdr. střediska z roku 2016. Pan Jiří Šaman obci prodal část svého pozemku, který obec potřebovala pro rozšíření chodníku. Prodej se provedl po vzájemné dohodě s tím, že obec následně nabídne veřejně k prodeji část svého pozemku 1168/2. Uvedená část pozemku je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha. Těleso komunikace se však na tomto pozemku nenachází. Částí pozemku prochází vodovodní řád, proto případný zájemce musí akceptovat zanesení věcného břemene do kupní smlouvy. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce jak v elektronické tak i písemné podobě. Cena pozemku byla stanovena 30,- Kč za 1m².

Návrh:

ZO

- a) **schvaluje prodej části pozemku 1168/2 v k.ú. Bílá Třemešná dle geometrického plánu č. 763-371/2020 o výměře 130 m² za cenu 30,- Kč za 1 m².**
- b) **schvaluje uzavření kupní smlouvy, která bude mimo jiné obsahovat zřízení věcného břemene za účelem přístupu z důvodu opravy a údržby vodovodního řadu.**

Hlasování: Pro ...11..... Proti0.... Zdržel se ...0.....

8. Bezúplatný převod obecních pozemků do vlastnictví Královéhradeckého kraje

Obec obdržela žádost na bezúplatný převod pozemků mezi obcí a Královéhradeckým krajem. Jedná o pozemky, které se na základě skutečného zaměření nově zrekonstruované silnice II/325 nachází pod tělesem silnice ve vlastnictví kraje. Části pozemků, které se naopak nacházely pod chodníky ve vlastnictví obce, již byly krajem do našeho vlastnictví bezúplatně převedeny.

Návrh:

ZO schvaluje bezúplatný převod pozemků pod silnicí č. II/325 v katastrálním území obce Bílá Třemešná z majetku obce Bílá Třemešná do vlastnictví Královéhradeckého kraje. Pozemkové parcely číslo: 1101/89 o výměře 8 m² (ostatní plocha – silnice), p.p.č. 1101/90 o výměře 1 m² (ostatní plocha – silnice), p.p.č. 1101/91 o výměře 16 m² (ostatní plocha – silnice), 1101/92 o výměře 1 m² (ostatní plocha – silnice), 1101/93 o výměře 71 m² (ostatní plocha – silnice), 1101/95 o výměře 1 m² (ostatní plocha – silnice), 1101/96 o výměře 83 m² (ostatní plocha – silnice), 1101/97 o výměře 1 m² (ostatní plocha – silnice), 1101/98 o

výměře 2 m² (ostatní plocha – silnice), 1101/99 o výměře 1 m² (ostatní plocha – silnice), 1101/100 o výměře 11 m² (ostatní plocha – silnice), 1101/101 o výměře 10 m² (ostatní plocha – silnice), 1101/102 o výměře 4 m² (ostatní plocha – silnice), 1101/103 o výměře 1 m² (ostatní plocha – silnice), 1101/104 o výměře 23 m² (ostatní plocha – silnice), 1101/105 o výměře 3 m² (ostatní plocha – silnice), 1101/106 o výměře 1 m² (ostatní plocha – silnice).

Hlasování: Pro ...11..... Proti0.... Zdržel se ...0.....

9. Vyhláška o místním poplatku z pobytu

Na základě změny zákona upravující místní poplatky z pobytu, musí být obcí přijata její nová úprava. Úprava vyhlášky se týká pouze její aktualizace z důvodu nové právní úpravy. Veškeré podmínky, a to zejména výše poplatků zůstávají beze změny.

Návrh:

ZO schvaluje novou vyhlášku č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu, která zároveň ruší původní vyhlášku č. 1/2019.

Hlasování: Pro ...11.... Proti0.... Zdržel se ...0.....

10. Nabídka na koupi části pozemku do vlastnictví obce

Manželé Bubníkovi mají ve vlastnictví pozemek 604/1. Na části tohoto pozemku chce obec umístit restaurovaný křížek, který nám byl bezúplatně převeden v roce 2019. Vzhledem k tomu, že nedaleko od místa kde má být křížek umístěn vede v jejich pozemku i obecní vodovod, navrhuje manželé Bubníkovi, aby si obec tuto část pozemku odkoupila. Přibližná velikost části pozemku je 194 m² a navržená cena za 1 m² je 180,- Kč.

Návrh:

ZO schvaluje návrh na koupi části pozemku 604/1 v k.ú. Bílá Třemešná za cenu 180,- Kč za 1 m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického zaměření.

Hlasování: Pro ...11..... Proti0.... Zdržel se ...0.....

11. Splátkový kalendář

Zhotovitel stavby ZŠ spol. STAVOKA má na základě nedodržení podmínek smlouvy o dílo uhradit obci souhrnnou sankci ve výši 1.818.957,08,-Kč. Spol. STAVOKA tuto sankci uznává a chtěla by využít možnosti požádat o stanovení splátkového kalendáře dle přiloženého návrhu. Dle tohoto návrhu již byla zaplácena jednorázová úhrada ve výši 500 tisíc Kč.

Návrh:

ZO schvaluje splátkový kalendář se spol. STAVOKA Kosice a.s. na úhradu sankcí ve výši 1.318.957,08,-Kč vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo. Termín splátkového kalendáře je stanoven od 01. 04. 2021 do 30. 08. 2022.

Hlasování: Pro ...11..... Proti0.... Zdržel se ...0.....

12. Pravidla pro prodej obecního pozemku

Na základě schváleného záměru o prodeji pozemku 1096/12, předkládám návrh pravidel, která stanovují závazné podmínky pro budoucí zájemce koupí. Tato pravidla vycházejí z požadavku obce, aby prodejem bylo dosaženo záměru výstavby objektu pro bydlení a omezena možnost spekulativního prodeje, dělení pozemku a následného prodej třetím osobám.

Návrh:

ZO schvaluje podmínky prodeje pozemkové parcely číslo 1096/12 v k.ú. Bílá Třemešná dle přiloženého návrhu, který tvoří nedílnou součást tohoto zápisu.

Hlasování: Pro ...11..... Proti0.... Zdržel se ...0.....

13. Zavedení stravenkového paušálu

Obec od 01. 04. 2021 zavádí příspěvek na stravování zaměstnanců formou stravenkového paušálu z důvodu zjednodušení agendy. Z výše uvedených důvodů je navrženo zrušit směrnice č. 38/2018 a schválit směrnicí novou č. 40/2021 a schválit usnesením zastupitelstva, že uvolněným členům zastupitelstva obce bude poskytován příspěvek na stravování ve výši a způsobem poskytovaným zaměstnancům obce.

Návrh:

ZO

- a) **schvaluje vnitřní směrnici č. 40/2021 „Statut sociálního fondu obce Bílá Třemešná“, která zároveň ruší původní směrnici č. 38/2018.**
- b) **schvaluje poskytování příspěvku na stravování uvolněným členům zastupitelstva obce ve výši a způsobem poskytovaným zaměstnancům obce.**

Hlasování: Pro11.... Proti0.... Zdržel se ...0.....

14. Vyhláška o ochraně nočního klidu

Obec je v posledních letech stále častěji dotazována na stanovení času nočního klidu. Dotazy se týkají jak jeho dodržování, tak umožnění výjimky. Z těchto dotazů a hlavně ze sporů o dodržování nočního klidu pak vyplývá, že v současné obecní úpravě není v možnostech obce udělení jakékoliv výjimky. Proto i ze strany obce, která je spolupořadatelem kulturních akcí, zřejmě dochází ke každoročnímu porušení tohoto ustanovení. Obec by tedy měla vyhlášku změnit, nebo striktně dbát, aby společenské a kulturní akce pod její záštitou byly v souladu se stávající vyhláškou.

Návrh:

ZO schvaluje návrh na úpravu obecně závazné vyhlášky o ochraně nočního klidu

a pověřuje starostu předložením návrhu úpravy vyhlášky na příštím zastupitelstvu.

Hlasování: Pro ...11..... Proti0.... Zdržel se ...0.....

15. Odpadové hospodářství

Jak starosta obce zastupitelstvo již informoval, došlo k dosti závažné změně zákona o odpadech. Byl vydán nový zákon č. 541/2021 Sb., který mimo jiné znamená změnu obecní vyhlášky o odpadech. Vzhledem k podstatným změnám, které budou mít za následek několikanásobné zdražení komunálních odpadů, proto nastává otázka, zdali nepřehodnotit stávající systém sběru odpadů v obci.

Návrh:

ZO bere na vědomí zprávu ohledně povinnosti změny vyhlášky č. 3/2010 o odpadech a pověřuje starostu její přípravou včetně možnosti změny systému sběru.

Hlasování: Pro ...11..... Proti0.... Zdržel se ...0.....

16. Různé:

Na základě žádosti zašle starosta obce zastupitelům do příštího zasedání zastupitelstva přehled žádostí o byt v obci s informacemi o aktuálnosti jednotlivých žádostí a přehled obecních bytů a jejich současných nájemníků.

Schválená usnesení z 14. zasedání zastupitelstva obce Bílá Třemešná ze dne 24. 03. 2021.

- 1) ZO bere na vědomí zprávu starosty obce o plnění úkolů ze zastupitelstva ze dne 09. 12. 2020 a 27. 01. 2021.
- 2) ZO bere na vědomí zprávy z jednání rady obce za období od 09. 12. 2020 do 24. 03. 2021.
- 3) ZO schvaluje úpravu rozpočtu obce rozpočtovým opatřením č. 2 v takové podobě, jak byla přednesena, a jak je uvedeno v písemné formě, která tvoří nedílnou součást tohoto zápisu.
- 4) ZO schvaluje finanční dary pro uvedené organizace na jejich činnost v uvedených částkách:

Organizace	Výše příspěvku
Diakonie Dvůr Králové	25.000,-
Dechová hudba Podzvičinka	20.000,-
Farní charita Dvůr Králové	15.000,-
SDH Bílá Třemešná	15.000,-
TJ Jiskra Dolní Brusnice	10.000,-
Domov Sv. Josefa Žireč	10.000,-
Hospic A. Č. Červený Kostelec	10.000,-
MAS Královédvorský	2.000,-
Pečovatelská služba Dvůr Králové	5.000,-
Myslivecké sdružení Zvičina	5.000,-
SDH Nové Lesy	5.000,-
Podzvičinsko cyklobusy	2.000,-
Český rybářský svaz Dvůr Králové	10.000,-
Centrum LIRA	10.500,-
Celkem	144.500,-

- 5) ZO schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro Sokol Bílá Třemešná ve výši 300.000,-Kč.
- 6) ZO schvaluje uzavření dohody o provedení práce mezi obcí Bílá Třemešná a zastupitelkou obce Mgr. Kateřinou Poživilovou na rok 2021.
- 7) ZO
 - a) schvaluje prodej části pozemku 1168/2 v k.ú. Bílá Třemešná dle geometrického plánu č. 763-371/2020 o výměře 130 m² za cenu 30,- Kč za 1 m².
 - b) schvaluje uzavření kupní smlouvy, která bude mimo jiné obsahovat zřízení věcného břemene za účelem přístupu z důvodu opravy a údržby vodovodního řadu.
- 8) ZO schvaluje bezúplatný převod pozemků pod silnicí č. II/325 v katastrálním území obce Bílá Třemešná z majetku obce Bílá Třemešná do vlastnictví Královéhradeckého kraje. Pozemkové parcely číslo: 1101/89 o výměře 8 m² (ostatní plocha – silnice), p.p.č. 1101/90 o výměře 1 m² (ostatní plocha – silnice), p.p.č. 1101/91 o výměře 16 m² (ostatní plocha – silnice), 1101/92 o výměře 1 m² (ostatní plocha – silnice), 1101/93 o výměře 71 m² (ostatní plocha – silnice), 1101/95 o výměře 1 m² (ostatní plocha – silnice), 1101/96 o výměře 83 m² (ostatní plocha – silnice), 1101/97 o výměře 1 m² (ostatní plocha – silnice), 1101/98 o výměře 2 m² (ostatní plocha – silnice), 1101/99 o výměře 1 m² (ostatní plocha – silnice), 1101/100

o výměře 11 m² (ostatní plocha – silnice), 1101/101 o výměře 10 m² (ostatní plocha – silnice), 1101/102 o výměře 4 m² (ostatní plocha – silnice), 1101/103 o výměře 1 m² (ostatní plocha – silnice), 1101/104 o výměře 23 m² (ostatní plocha – silnice), 1101/105 o výměře 3 m² (ostatní plocha – silnice), 1101/106 o výměře 1 m² (ostatní plocha – silnice).

- 9) ZO schvaluje novou vyhlášku č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu, která zároveň ruší původní vyhlášku č. 1/2019.
- 10) ZO schvaluje návrh na koupi části pozemku 604/1 v k.ú. Bílá Třemešná za cenu 180,- Kč za 1 m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického zaměření.
- 11) ZO schvaluje splátkový kalendář se spol. STAVOKA Kosice a.s. na úhradu sankcí ve výši 1.318.957,08,-Kč vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo. Termín splátkového kalendáře je stanoven od 01. 04. 2021 do 30. 08. 2022.
- 12) ZO schvaluje podmínky prodeje pozemkové parcely číslo 1096/12 v k.ú. Bílá Třemešná dle přiloženého návrhu, který tvoří nedílnou součást tohoto zápisu.
- 13) ZO
 - a) schvaluje vnitřní směrnici č. 40/2021 „Statut sociálního fondu obce Bílá Třemešná“, která zároveň ruší původní směrnici č. 38/2018.
 - b) schvaluje poskytování příspěvku na stravování uvolněným členům zastupitelstva obce ve výši a způsobem poskytovaným zaměstnancům obce.
- 14) ZO schvaluje návrh na úpravu obecně závazné vyhlášky o ochraně nočního klidu a pověřuje starostu předložením návrhu úpravy vyhlášky na příštím zastupitelstvu.
- 15) ZO bere na vědomí zprávu ohledně povinnosti změny vyhlášky č. 3/2010 o odpadech a pověřuje starostu její přípravou včetně možnosti změny systému sběru.

Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 18:00 hodin a ukončeno v 20:00 hodin.

Ing. Květoslav Sybr, v.r., Jiří Žižka, v.r.
ověřovatelé zápisu

Bc. Štěpán Čeněk, v.r.
starosta