

## **Zápis z 10. veřejného zasedání zastupitelstva obce Bílá Třemešná**

**Datum konání: 25. 9. 2024**

**Místo konání:** Bílá Třemešná

**Přítomni:**

*Bc. Štěpán Čeněk, RNDr. Jana Dobroruková, Zdeněk Fiala, Ing. Petra Holzhauserová, JUDr. Michal Hruška, Zuzana Odvárková, Jaroslav Patzelt, Ing. Jaroslav Šáfr, Bc. Petra Zivrová*

**Omluveni:** *Ing. Karel Háze, Zdeněk Kramar, Mgr. Kateřina Poživilová, Jana Raizerová, DiS., Ing. Jaroslav Špůr, Jiří Žižka*

**Přítomno 9 zastupitelů. Zastupitelstvo je usnášení schopné.**

**Návrhová komise:**

Zdeněk Fiala

Jaroslav Šáfr

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

**Ověřovatelé zápisu:**

Petra Zivrová

Petra Holzhauserová

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

**Zapisovatel:**

Jana Dobroruková

**Program zastupitelstva**

- 1) Kontrola usnesení ze zastupitelstva
- 2) Zprávy z jednání rady obce
- 3) Rozpočtová změna č. 7
- 4) Pozemkové záležitosti
- 5) Finanční dar pro obce postižené přírodní katastrofou
- 6) Rekonstrukce Hasičárny a obecního sálu – dodatky ke smlouvě
- 7) Výběrové řízení
- 8) Různé

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

## **Jednání zastupitelstva:**

### **1) Kontrola usnesení ze zastupitelstva**

Zprávu o plnění usnesení zastupitelstva obce ze dne 19. 6. 2024 přednesl starosta obce Štěpán Čeněk. Bylo konstatováno, že úkoly vyplývající z minulých zasedání ZO byly z větší části splněny. Na další období zůstávají úkoly:

- Zajistit umístění dopravního značení – 30 km/hod, po – pá a grafické značení před křižovatkou u Pátých ve směru od Domu hasičů a od přehrady – DIK Trutnov která měla tento návrh zpracovat není schopna z důvodu vytížení tuto zakázku dokončit. Ohledně zpracování návrhu tak byla oslovena spol. DZDH s r.o.
- Umístění DZ upravující omezení vjezdu do místní části Aleje bylo zpracováno spol. DIK Trutnov, projednáno s policií ČR a nyní se čeká na vydání povolení odboru dopravy MěÚ Dvůr Králové n. L.
- Byl přednesen návrh školního parlamentu na zřízení jednosměrky kolem základní školy ve směru od bývalého kina a kolem školky dolů. Návrh bude projednán a výsledek sdělen na příštím zasedání ZO.

#### **Návrh:**

**ZO bere na vědomí zprávu starosty obce o plnění úkolů ze zastupitelstva ze dne 19. 6. 2024.**

Hlasování:      Pro      9              Proti      0              Zdržel se      0

### **2) Zprávy z jednání rady obce**

Zprávy z jednání rady obce za období od 20. 6. 2024 do 24. 9. 2024 přednesla místostarostka obce Petra Zivrová.

#### **Návrh:**

**ZO bere na vědomí zprávy z jednání rady obce za období od 20. 6. 2024 do 24. 9. 2024.**

Hlasování:      Pro      9              Proti      0              Zdržel se      0

### **3) Rozpočtová změna č. 7**

Na straně příjmové dochází k navýšení o částku 4.170.232 Kč, která se skládá z dotací za volby (63.000 Kč), dotací na hasičskou zbrojnici (MMR 2.762.669 Kč a Královéhradecký kraj - sál 960.000 Kč). Další drobné navýšení příjmů způsobila úprava plánovaných příjmů (EKOKOM, úroky z termínovaného vkladu, průtoková dotace pro ZŠ a MŠ).

Na straně výdajů došlo k navýšení o částku 9.100.368 Kč. Z této částky je zásadní navýšení:

- 540 tis. Kč              oprava toalet mezipatře ZŠ
- 1,1 mil. Kč             přestavba šaten a nové toalety v ZŠ
- 295 tis. Kč             oprava křížku ve Filířovicích
- 1 mil. Kč                vybavení sálu v hasičárně
- 4 mil. Kč                navýšení na přestavbu hasičárny – sálu
- 1 mil. Kč                navýšení na přestavbu hasičárny
- 615 tis. Kč             nákup podílů pozemků
- 100 tis. Kč             finanční dar povodně

|                    | Příjmy     | Výdaje     | Financování |
|--------------------|------------|------------|-------------|
| Schválený rozpočet | 40.614.654 | 60.505.615 | -19.890.961 |
| Celková změna      | 4.170.232  | 9.100.368  | -4.930.136  |
| Upravený rozpočet  | 44.784.886 | 69.605.983 | -24.821.097 |

#### Návrh:

**ZO schvaluje úpravu rozpočtu obce rozpočtovým opatřením č. 7 v podobě, která byla předložena a je nedílnou součástí tohoto zápisu.**

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

#### 4) Pozemkové záležitosti

Pan Jiří Morávek nabídl obci k odprodeji spoluvlastnické podíly na p. p. č. 1097/14 (podíl o velikosti 2 785 m<sup>2</sup>), 811/1 (podíl o velikosti 1 600 m<sup>2</sup>), 765 (podíl o velikosti 699 m<sup>2</sup>). Jedná se především o ornou půdu pro zemědělské využití a částečně o ornou půdu určenou k bytové zástavbě. Cena za 1 m<sup>2</sup> stavebních pozemků byla dle dohody stanovena na 400 Kč a cena za zemědělskou půdu na 55 Kč. Souhrnný výměr stavebních pozemků činí 953 m<sup>2</sup>, to odpovídá ceně 381.200 Kč. Souhrnný výměr zemědělských pozemků činí 4 131 m<sup>2</sup>, to odpovídá ceně 227.205 Kč. Vzhledem k ceně, která odpovídá místním poměrům, doporučujeme pozemky odkoupit, a to zejména pro účely budoucích směn pro stavby veřejné infrastruktury např. chodník Nové Lesy.

V rámci narovnání majetkových vztahů byla obci bezplatně nabídnuta část pozemku p. č. 1134/1, která zasahuje do asfaltové cesty, o výměře 407 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví ¼ Mgr. Tereza Petříková a ¼ Mgr. Daniel Petřík. Bude zpracována smlouva o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu do majetku obce.

#### Návrh:

**ZO schvaluje**

- a) **Koupi podílů na pozemcích p. č. 1097/14 (podíl o velikosti 2 785 m<sup>2</sup>), 811/1 (podíl o velikosti 1 600 m<sup>2</sup>) a 765 (podíl o velikosti 699 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bílá Třemešná za cenu 400 Kč za 1 m<sup>2</sup> stavebního pozemku (celkem 953 m<sup>2</sup> tj. celková výše 381.200 Kč) a 55 Kč za 1 m<sup>2</sup> zemědělské půdy (4 136 m<sup>2</sup> tj. 227.205 Kč) a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.**
- b) **Uzavření darovacích smluv mezi obcí Bílá Třemešná a Mgr. Terezou Petříkovou o převodu spoluvlastnického podílu o velikosti ¼ p. p. č. 1134/1 v k. ú. Bílá Třemešná a Mgr. Danielem Petříkem o převodu spoluvlastnického podílu o velikosti ¼ p. p. č. 1134/1 v k. ú. Bílá Třemešná a pověřuje starostu obce jejich podpisem.**

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

#### 5) Finanční dar pro obce postižené přírodní katastrofou

V souvislosti s přírodní katastrofou, která postihla mnoho míst na území naší republiky, předkládáme návrh na poskytnutí neinvestičního daru ve výši 100.000 Kč. Finanční prostředky budou zaslány na účet obcí Široká Niva a Karlovice, obě na Bruntálsku.

**Návrh:**

**ZO schvaluje poskytnutí finančního daru pro obce postižené povodněmi, ve výši 50.000 Kč obci Široká Niva a 50.000 Kč obci Karlovice, obě na Bruntálsku a pověřuje starostu obce podpisem smluv.**

Hlasování:      Pro      9              Proti      0              Zdržel se      0

## **6) Rekonstrukce Hasičárny a obecního sálu – dodatky ke smlouvě**

V průběhu rekonstrukce Hasičské zbrojnice a obecního sálu dochází ke změnám oproti původní dokumentaci projektu, které mají vliv na cenu zakázky (méněpráce, vícepráce). Vzhledem k tomu, že zhotovitel byl vybrán na základě výběrového řízení a následně byla uzavřena smlouva o dílo na vysoutěženou cenu, je nutné nyní dle aktuálního čerpání upravit cenu díla dodatky smlouvy. Zároveň je nutné schválit vypsání výběrového řízení na některé práce, které už nelze zahrnout do dodatku č. 3, protože by tím došlo k porušení zákonných limitů dotačních pravidel.

**Návrh:**

**ZO schvaluje**

- a) **Uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 27.06.2023 se Stavební společností Žižka spol. s r.o., IČ: 49814851, Elišky Krásnohorské 2897, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, v souladu dle § 222 ZZVZ odst. 4, kterým se zvyšuje celková cena o 906.828,16 Kč vč. DPH.**
- b) **Uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo ze dne 27.06.2023 se Stavební společností Žižka spol. s r.o., IČ: 49814851, Elišky Krásnohorské 2897, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, v souladu dle § 222 odst. 5 ZZVZ, kterým se zvyšuje celková cena o 1.229.589,05 Kč vč. DPH.**
- c) **Uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo ze dne 27.06.2023 se Stavební společností Žižka spol. s r.o., IČ: 49814851, Elišky Krásnohorské 2897, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, v souladu dle § 222 odst. 6 ZZVZ, kterým se zvyšuje celková cena o 202.523,31 Kč vč. DPH.**
- d) **Uzavření dodatku č. 6 ke Smlouvě o dílo ze dne 27.06.2023 se Stavební společností Žižka spol. s r.o., IČ: 49814851, Elišky Krásnohorské 2897, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, kterým se mění termín předání hotového díla.**
- e) **Výběrové řízení na dodatečné stavební práce a související dodávky, které nemohly být v důsledku zákonných limitů změn zahrnuty do dodatku č. 3.**

## **7) Různé**

Zprávy starosty obce:

- a) **Přestavba Domu hasičů pokračuje podle harmonogramu.**
- b) **Plánovaná přestavba bývalé školy v Nových Lesích na dvě bytové jednotky – čeká se na stavební povolení.**

- c) Pravidelná údržba vodovodů - probíhá výměna litinového úseku v Mezihoří.
- d) Retardéry na Spořilově budou obnoveny.
- e) Obnova silnice Nové Lesy.
- f) Kácení dvou lip – v souladu s dendrologickými posudky.
- g) Osázení aleje – 48 ovocných stromů – 12.10.2024.
- h) Úprava keřů u školní jídelny tak, aby neprorůstaly skrz plot do hřiště. Bude projednáno s P. Minářovou.
- i) Ordinance zubní hygieny by měla být dokončena do konce října.

**Schválená usnesení z 10. zasedání zastupitelstva obce Bílá Třemešná  
ze dne 25. 9. 2024**

1. ZO bere na vědomí zprávu starosty obce o plnění úkolů ze zastupitelstva ze dne 19. 6. 2024.
2. ZO bere na vědomí zprávy z jednání rady obce za období od 20. 6. 2024 do 25. 9. 2024.
3. ZO schvaluje úpravu rozpočtu obce rozpočtovým opatřením č. 7 v podobě, která byla předložena a je nedílnou součástí tohoto zápisu.
4. ZO schvaluje
  - a) Koupi podílů na pozemcích p. č. 1097/14 (podíl o velikosti 2 785 m<sup>2</sup>), 811/1 (podíl o velikosti 1 600 m<sup>2</sup>) a 765 (podíl o velikosti 699 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bílá Třemešná za cenu 400 Kč za 1 m<sup>2</sup> stavebního pozemku (celkem 953 m<sup>2</sup> tj. celková výše 381.200 Kč) a 55 Kč za 1 m<sup>2</sup> zemědělské půdy (4 136 m<sup>2</sup> tj. 227.205 Kč) a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.
  - b) Uzavření darovacích smluv mezi obcí Bílá Třemešná a Mgr. Terezou Petříkovou o převodu spoluvlastnického podílu o velikosti ¼ p. p. č. 1134/1 v k. ú. Bílá Třemešná a Mgr. Danielem Petříkem o převodu spoluvlastnického podílu o velikosti ¼ p. p. č. 1134/1 v k. ú. Bílá Třemešná a pověřuje starostu obce jejich podpisem.
5. ZO schvaluje poskytnutí finančního daru pro obce postižené povodněmi, ve výši 50.000 Kč obci Široká Niva a 50.000 Kč obci Karlovice, obě na Bruntálsku a pověřuje starostu obce podpisem smluv.
6. ZO schvaluje
  - a) Uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 27.06.2023 se Stavební společností Žižka spol. s r.o., IČ: 49814851, Elišky Krásnohorské 2897, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, v souladu dle § 222 ZZVZ odst. 4, kterým se zvyšuje celková cena o 906.828,16 Kč vč. DPH.
  - b) Uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo ze dne 27.06.2023 se Stavební společností Žižka spol. s r.o., IČ: 49814851, Elišky Krásnohorské 2897, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, v souladu dle § 222 odst. 5 ZZVZ, kterým se zvyšuje celková cena o 1.229.589,05 Kč vč. DPH.
  - c) Uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo ze dne 27.06.2023 se Stavební společností Žižka spol. s r.o., IČ: 49814851, Elišky Krásnohorské 2897, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, v souladu dle § 222 odst. 6 ZZVZ, kterým se zvyšuje celková cena o 202.523,31 Kč vč. DPH.
  - d) Uzavření dodatku č. 6 ke Smlouvě o dílo ze dne 27.06.2023 se Stavební společností Žižka spol. s r.o., IČ: 49814851, Elišky Krásnohorské 2897, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, kterým se mění termín předání hotového díla.
  - e) Výběrové řízení na dodatečné stavební práce a související dodávky, které nemohly být v důsledku zákonných limitů změn zahrnuty do dodatku č. 3.

Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 18:00 hodin a ukončeno v 19:00 hodin.

Bc. Petra Zivrová, Petra Holzhauserová  
ověřovatelé zápisu

Bc. Štěpán Čeněk  
starosta obce