

## Zápis ze 17. veřejného zasedání zastupitelstva obce Bílá Třemešná

**Datum konání:** 08. 12. 2021

**Místo konání:** Dům hasičů, Bílá Třemešná

**Přítomni:**

*Bc. Štěpán Čeněk, Zdeněk Fiala, Ing. Petra Holzhauserová, Ing. Milan Kuk, Ing. Vít Šubr, Petra Vejsová, Bc. Petra Zivrová, Jiří Žižka, Zuzana Odvářková*

**Omluveni:**

*RNDr. Jana Dobroruková, Zdeněk Kramár, Ing. Květoslav Sybr, Jana Raizerová, Mgr. Kateřina Poživilová, Jaroslav Patzelt*

**Přítomno 9 zastupitelů. Zastupitelstvo je usnášení schopné.**

**Návrhová komise:**

Petra Holzhauserová  
Petra Zivrová

Hlasování: Pro .....9.... Proti .....0.... Zdržel se .....0.....

**Ověřovatelé zápisu:**

Zdeněk Fiala  
Jiří Žižka

Hlasování: Pro .....9.... Proti ...0..... Zdržel se .....0.....

**Zapisovatel:**

Zuzana Odvářková

**Program zastupitelstva**

- 1) Kontrola usnesení ze zastupitelstva
- 2) Zprávy z jednání rady obce
- 3) Rozpočtová změna
- 4) Rozpočet na rok 2022
- 5) Plán hospodářské činnosti na rok 2022
- 6) Rozpočtový výhled
- 7) Vyhláška o místním poplatku za odpad
- 8) Prodej obecního pozemku
- 9) Koupě pozemku, komunikace Nové Lesy
- 10) Návrh na bezúplatný převod obecního pozemku
- 11) Publikace o Bílé Třemešné – úprava kalkulace
- 12) Dotace na rekonstrukci veřejného osvětlení
- 13) Různé

## **Jednání zastupitelstva:**

### **1. Kontrola usnesení ze zastupitelstva**

Zprávu o plnění usnesení zastupitelstva obce přednesl starosta obce Štěpán Čeněk. Bylo konstatováno, že úkoly vyplývající z minulého zasedání ZO byly splněny.

#### **Návrh:**

**ZO bere na vědomí zprávu starosty obce o plnění úkolů ze zastupitelstva ze dne 22. 09. 2021.**

Hlasování: Pro ...9.... Proti .....0.... Zdržel se ...0.....

### **2. Zprávy z jednání rady obce**

Zprávy z jednání rady obce za období od 22. 09. 2021 do 08. 12. 2021 přednesl starosta obce Štěpán Čeněk.

#### **Návrh:**

**ZO bere na vědomí zprávy z jednání rady obce za období od 22. 09. 2021 do 08. 12. 2021.**

Hlasování: Pro ...9..... Proti .....0.... Zdržel se ...0.....

### **3. Rozpočtová změna č. 6**

Na straně příjmové došlo k navýšení o částku 2.592.960,- Kč, kterou tvoří příjem z prodeje obecního pozemku, průtoková dotace pro ZŠ a odvod z investičního fondu ZŠ. Na straně výdajové dochází ke zvýšení o částku 2.612.992,- Kč, kterou tvoří průtoková dotace ZŠ a převod prostředků do hospodářské činnosti - viz příloha.

	Příjmy	Výdaje	Financování
Schválený rozpočet.	32.346.139	23.926.162	8.419.973,65
Celková změna	2.592.960	2.612.992	- 20.032
Upravený rozpočet	34.939.099	26.539.157	8.399.941,65

#### **Návrh:**

**ZO schvaluje úpravu rozpočtu obce rozpočtovým opatřením č. 6 v takové podobě, jak byla přednesena, a jak je uvedeno v písemné formě, která tvoří nedílnou součást tohoto zápisu.**

Hlasování: Pro ...9..... Proti .....0.... Zdržel se ...0.....

#### 4. Rozpočet na rok 2022

Návrh rozpočtu na rok 2022 obdržel každý zastupitel v písemné formě v souladu s jednacím řádem zastupitelstva. Návrh rozpočtu byl projednán a zveřejněn na úřední desce v písemné i elektronické podobě. Rozpočet vychází na straně příjmové z údajů z minulého roku a rovněž s ohledem na ekonomickou situaci a doporučení svazu měst a obcí došlo k ponížení předpokládaných příjmů. Na výdajové straně vychází ze skutečností z roku předcházejícího se zohledněním investic do školní jídelny a investic v hospodářské činnosti na vodní hospodářství.

Rozpočtové příjmy jsou navrženy ve výši: 21.886.800  
Rozpočtové výdaje jsou navrženy ve výši: 22.925.659  
Financování rozpočtu: 1.038.859

Rozpočet je navržen ke schválení v odvětvovém členění jako schodkový.

##### Návrh:

**ZO schvaluje rozpočet na rok 2022 v odvětvovém členění jako schodkový, a to ve výši příjmů 21.886.800 Kč a výdajů 22.925.659 Kč. Schodek rozpočtu bude pokryt z přebytků z rozpočtů z předešlých let. Rozpočet obce na rok 2022 je nedílnou součástí zápisu z tohoto jednání.**

Hlasování: Pro ...9..... Proti .....0.... Zdržel se ...0.....

#### 5. Plán hospodářské činnosti na rok 2022

Plán hospodářské činnosti je pro tento rok výrazně ztrátový. Je to z důvodu plánovaných velkých investic do vodovodní sítě a jejího příslušenství (rozšíření vodojemu Mezihoří, vodovod Filířovice, vodovod Nové Lesy a nebytového hospodářství (rekonstrukce ordinace v č. p. 31).

##### Návrh:

**ZO souhlasí s plánem hospodářské činnosti obce na rok 2022. Schválený plán hospodářské činnosti je nedílnou součástí zápisu z tohoto jednání.**

Hlasování: Pro ...9.... Proti .....0.... Zdržel se ...0.....

#### 6. Rozpočtový výhled

Zastupitelstvu obce byl předložen střednědobý rozpočtový výhled pro hospodaření obce na rok 2022 až 2024. Střednědobý rozpočtový výhled je jednou z povinností, kterou obec musí vést a v případě změn aktualizovat.

##### Návrh:

**ZO schvaluje Střednědobý rozpočtový výhled obce Bílá Třemešná na rok 2022 až 2024 v takové podobě, jak byl předložen v písemné formě, která tvoří nedílnou přílohu zápisu z tohoto jednání.**

Hlasování: Pro ...9.... Proti .....0.... Zdržel se ...0.....

## 7. Vyhláška o místním poplatku za odpad

Na základě předchozích jednání ZO byl připraven závěrečný návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku. Návrh zohledňuje navržené připomínky, které byly vzneseny v průběhu projednávání. Předložený návrh byl připomínkován dozorovým orgánem Ministerstva vnitra a doporučen ke schválení. Obec musela v souvislosti s účinností nového zákona 1234 o odpadech přijmout novou Vyhláška o místním poplatku za odpad. Novou vyhláškou se ruší známkový prodej, který už nový zákon jako takový neumožňuje. Nově je navržena úhrada poplatku za odpad formou místního poplatku (paušální poplatek na osobu).

### Návrh:

**ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.**

Hlasování: Pro ...9.... Proti .....0.... Zdržel se ...0.....

## 8. Prodej obecního pozemku

ZO schválilo na svém jednání ze dne 23. 06. 2021 záměr prodeje pozemku p.p.č. 307/1 v k.ú. Bílá Třemešná o výměře 915 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce. Záměr prodeje byl následně řádně zveřejněn. Obec obdržela písemně jednu nabídku od SVJ č.p. 343 za cenu 463 Kč za 1m<sup>2</sup>, která byla navržena dle znaleckého posudku.

### Návrh:

**ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 307/1 v k.ú. Bílá Třemešná o výměře 915 m<sup>2</sup> společenství vlastníků jednotek č.p. 343 v Bílé Třemešné za cenu 424.000 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.**

Hlasování: Pro ...9.... Proti .....0.... Zdržel se ...0.....

## 9. Koupě pozemku, komunikace Nové Lesy

Obec na základě záměru vybudování chodníku v úseku Bílá Třemešná – Nové Lesy a zároveň narovnění stávajícího stavu, kdy část budoucího chodníku a stávající komunikace leží na soukromém pozemku, oslovila majitele s návrhem na narovnění tohoto stavu. Po několika jednáních byl vlastníkem navržen odkup nejen dotčených částí, ale prodej celého pozemku, a to za cenu 100,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, která odpovídá obvyklé ceně a znaleckým posudkům v obdobných případech. Dne 06. 12. 2021 byl Karlem a Věrou Fejkovými, vlastníky dotčeného pozemku, doručen obci nový cenový návrh, a to 300,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. Vzhledem k charakteru pozemku je nově navržena cena trojnásobně vyšší oproti znaleckému posudku v obdobných případech.

### Návrh:

**ZO neschvaluje koupi p.p.č. 1 v k.ú., Nové Lesy za navrženou cenu 300,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. Navržená cena je trojnásobkem ceny v místě obvyklé. ZO pověřuje starostu opětovným projednáním možnosti prodeje pozemku za jiných podmínek.**

Hlasování: Pro .....9.... Proti .....0.... Zdržel se ...0.....

## 10. Návrh na bezúplatný převod obecního pozemku

Obec obdržela žádost Města Dvůr Králové n. L. na bezúplatný převod obecního pozemku č. 934 (592 m<sup>2</sup>) a část pozemkové parcely č. 933 (cca 100 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Lesy. Tyto pozemky mají být součástí plánované Labské cyklostezky v úseku Dvůr Králové – Les Království. Obecní pozemky jsou vklíněny do katastru obce Dvůr Králové a město by je jako budoucí investor cyklostezky chtělo získat. Na uvedených pozemcích se nenachází žádná stavba ani její součásti a příslušenství. Nejedná o pozemky vyčleněné ve strategickém plánování obce a jejich účel by zůstal i po převodu na město zachován. Vzhledem k uvedenému není převod pozemku v rozporu se zájmy obce.

### Návrh:

**ZO schvaluje návrh na budoucí převod pozemků p.č. 934 a části p.č. 933 v k.ú. Nové Lesy na Město Dvůr Králové nad Labem. Podklady pro převod pozemků včetně návrhu smlouvy a geometrického plánu na dělení pozemku 933 budou dále předloženy k řádnému schválení.**

Hlasování: Pro ...9..... Proti .....0.... Zdržel se ...0.....

## 11. Publikace o Bílé Třemešné – úprava kalkulace

Na základě schváleného záměru o zpracování publikace o Bílé Třemešné, jsme obdrželi od jejich autorů návrh na rozšíření počtu stran oproti schválenému plánu. Rozšíření je navrženo z důvodu velkého množství nashromážděného materiálu z nynějších 352 na konečných 416 stran. Rozšíření má vliv i na konečnou cenu, která se touto úpravou zvýší o 172.000,- Kč na 1.221.500,- Kč.

### Návrh:

**ZO schvaluje navýšení ceny za publikaci o Bílé Třemešné o částku 172.000,- Kč a schvaluje podpis dodatků smluv o dílo, ve kterých je zohledněno schválené navýšení ceny.**

Hlasování: Pro ...9..... Proti .....0.... Zdržel se ...0.....

## 12. Dotace na rekonstrukci veřejného osvětlení

Obec obdržela návrh spol. Ekosvětlo s r.o. na zpracování žádosti o dotaci na komplexní výměnu veřejného osvětlení z programu EFEKT. Součástí nabídky je mimo jiné i výběrové řízení a zpracování posudku stávajícího stavu sloupů veřejného osvětlení. Nabídka je ve výši 87.914,- Kč. Z této částky bude průběžně fakturováno 75 % a zbývající část bude proplacena až v případě schválení dotace.

### Návrh:

**ZO schvaluje nabídku spol. Ekosvětlo s r.o., na zpracování žádosti o dotaci na rekonstrukci veřejného osvětlení z programu EFEKT za cenu 87.914,- Kč.**

Hlasování: Pro ...9..... Proti .....0.... Zdržel se ...0.....

Schválená usnesení ze 17. zasedání zastupitelstva obce Bílá Třemešná ze dne 08. 12. 2021.

1. ZO bere na vědomí zprávu starosty obce o plnění úkolů ze zastupitelstva ze dne 22. 09. 2021.
2. ZO bere na vědomí zprávy z jednání rady obce za období od 22. 09. 2021 do 08. 12. 2021.
3. ZO schvaluje úpravu rozpočtu obce rozpočtovým opatřením č. 6 v takové podobě, jak byla přednesena a jak je uvedeno v písemné formě, která tvoří nedílnou součást tohoto zápisu.
4. ZO schvaluje rozpočet na rok 2022 v odvětvovém členění jako schodkový, a to ve výši příjmů 21.886.800 Kč a výdajů 22.925.659 Kč. Schodek rozpočtu bude pokryt z přebytků z rozpočtů z předešlých let. Rozpočet obce na rok 2022 je nedílnou součástí zápisu z tohoto jednání.
5. ZO souhlasí s plánem hospodářské činnosti obce na rok 2022. Schválený plán hospodářské činnosti je nedílnou součástí zápisu z tohoto jednání.
6. ZO schvaluje Střednědobý rozpočtový výhled obce Bílá Třemešná na rok 2022 až 2024 v takové podobě, jak byl předložen v písemné formě, která tvoří nedílnou přílohu zápisu z tohoto jednání.
7. ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
8. ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 307/1 v k.ú. Bílá Třemešná o výměře 915 m<sup>2</sup> společenství vlastníků jednotek č.p. 343 v Bílé Třemešné za cenu 424.000 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
9. ZO neschvaluje koupi p.p.č. 1 v k.ú. Nové Lesy za navrženou cenu 300,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. Navržená cena je trojnásobkem ceny v místě obvyklé. ZO pověřuje starostu opětovným projednáním možnosti prodeje pozemku za jiných podmínek.
10. ZO schvaluje návrh na budoucí převod pozemků p.č. 934 a části p.č. 933 v k.ú. Nové Lesy na Město Dvůr Králové nad Labem. Podklady pro převod pozemků včetně návrhu smlouvy a geometrického plánu na dělení pozemku 933 budou dále předloženy k řádnému schválení.
11. ZO schvaluje navýšení ceny za publikaci o Bílé Třemešné o částku 172.000,- Kč a schvaluje podpis dodatků smluv o dílo, ve kterých je zohledněno schválené navýšení ceny.
12. ZO schvaluje nabídku spol. Ekosvětlo s.r.o., na zpracování žádosti o dotaci na rekonstrukci veřejného osvětlení z programu EFEKT za cenu 87.914,- Kč.

Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 18:00 hodin a ukončeno v 19:00 hodin.

Zdeněk Fiala, Jiří Žižka  
ověřovatelé zápisu

Bc. Štěpán Čeněk  
starosta