

Zápis ze 14. veřejného zasedání zastupitelstva obce Bílá Třemešná

Datum konání: 25.06.2025

Místo konání: v Domě hasičů v Bílé Třemešné

Přítomni:

Bc. Štěpán Čeněk, RNDr. Jana Dobroruková, Zdeněk Fiala, Ing. Karel Háze, Ing. Petra Holzhauserová, JUDr. Michal Hruška, Zuzana Odvárková, Jaroslav Patzelt, Jana Raizerová, DiS. Ing. Jaroslav Šáfr, Ing. Jaroslav Špůr, Bc. Petra Zivrová, Jiří Žižka

Omluveni: Zdeněk Kramar, Mgr. Kateřina Poživilová

Přítomno 13 zastupitelů. Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Návrhová komise:

Zdeněk Fiala

Jaroslav Šáfr

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Ověřovatelé zápisu:

Petra Zivrová

Jiří Žižka

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Zapisovatel: RNDr. Jana Dobroruková

Program zastupitelstva

- 1) Kontrola usnesení ze zastupitelstva
- 2) Zprávy z jednání rady obce
- 3) Rozpočtová změna
- 4) Schválení závěrečného účtu za rok 2024
- 5) Schválení účetní závěrky za rok 2024
- 6) Obecně závazná vyhláška
- 7) Pozemkové záležitosti
- 8) Smlouva o dlouhodobém pronájmu
- 9) Věcné břemeno
- 10) Různé

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Jednání zastupitelstva:

1) Kontrola usnesení ze zastupitelstva

Zprávu o plnění usnesení zastupitelstva obce ze dne 19.03.2025 přednesl starosta obce Štěpán Čeněk. Většina úkolů z předchozích období je splněna. Zbývá doplnění dopravních prvků, které by mělo proběhnout do konce července.

Návrh:

ZO bere na vědomí zprávu starosty obce o plnění úkolů ze zastupitelstva ze dne 19.03.2025.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

2) Zprávy z jednání rady obce

Zprávy z jednání rady obce za období od 20.03.2025 do 25.06.2025 přednesla místostarostka obce Petra Zivrová.

Návrh:

ZO bere na vědomí zprávy z jednání rady obce za období od 20.03.2025 do 25.06.2025.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

3) Rozpočtová změna

Rozpočtovým opatřením č. 2 dochází jen k drobným úpravám rozpočtu. K nejvyššímu navýšení o 200 tis. Kč (stavby - obklady stěn obecní sál) dochází po závěrečném doučtování dotace na rekonstrukci hasičárny – jedná se jen o přesun mezi položkami, s tím souvisí ponížení rozpočtu o 400 tis. Kč (DDHM hasiči). Z položky na odpady je vyčleněna položka na likvidaci sutí (205 tis. Kč). Dále je rozpočet navýšen o částku 180 tis. Kč na nákup pozemků.

	Příjmy	Výdaje	Financování
	38.913.565	36.248.403	2.665.162
Celková změna	0	372.000	-372.000
Upravený rozpočet	38.913.565	36.620.403	2.293.162

Návrh:

ZO schvaluje úpravu rozpočtu obce rozpočtovým opatřením č. 2 v podobě, která byla předložena a je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

4) Schválení závěrečného účtu za rok 2024

Návrh závěrečného účtu obce za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce je zveřejněn na úřední desce obce v písemné i elektronické podobě od 9. června 2025. Zastupitelé byli seznámeni s výsledky přezkumu hospodaření obce za rok 2024. Při přezkumu nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Návrh:

ZO schvaluje celoroční hospodaření obce za rok 2024, a to bez výhrad.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

5) Schválení účetní závěrky za rok 2024

Výsledek hospodaření obce Bílá Třemešná k 31.12.2024 je 6.660.594,82 Kč. Výsledek hospodaření bude převeden z účtu 431 (výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení) na účet 432 (výsledek hospodaření předcházejících účetních období).

Návrh:

ZO schvaluje dle zákona č. 239/2012 Sb., v platném znění účetní závěrku obce Bílá Třemešná k 31.12.2024, jak je uvedeno v protokolu o schvalování účetní závěrky roku 2024, který je nedílnou přílohou tohoto zápisu a převedení výsledku hospodaření z účtu 431 na účet 432.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

6) Obecně závazná vyhláška

Na minulém zastupitelstvu byla schválena obecně závazná vyhláška o nočním klidu. Po zveřejnění vyhlášky jsme byli upozorněni na nutnost úpravy některých částí textu vyhlášky. Nelze ve vyhlášce definovat výjimku na opakující se den v týdnu po dobu delší než 2 měsíce. Předkládáme tedy aktualizaci.

Návrh:

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Bílá Třemešná o nočním klidu.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

7) Pozemkové záležitosti

Obec byla oslovena s nabídkou, zdali nechce odkoupit dvě pozemkové parcely č. 1195/2 a 1195/3 v k. ú. Bílá Třemešná. Jedná se o pozemky, které momentálně slouží jako louka, ale jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako ostatní komunikace. Pozemky, zejména pak p. č. 1195/2 o výměře 2360 m² je spojnicí mezi dvěma účelovými komunikacemi, a to od budovy školní tělocvičny po polní cestu u „Křížku“. Druhý pozemek 1195/3 o výměře 13 m², na tento pozemek navazuje u budovy seníku viz situace. Navržená cena je 52 Kč za 1 m². Tato částka odpovídá ceně v místě obvyklé. I když tyto pozemky v současnosti nejsou jako komunikace využívané, doporučuji s ohledem na navazující pozemky ve vlastní obce jejich nákup.

V rámci narovnání katastrálního nesouladu se skutečností bylo obci navrženo odkoupení části pozemkové p. p. č. 489. Na tuto parcela ve vlastnictví bratrů Zaplatílkových zasahuje obecní komunikace a část obecního septiku. Dotčená část pozemku byla po dohodě s vlastníky zaměřena a zapracována do přiloženého návrhu geometrického plánu. Dle tohoto geometrického plánu se jedná o p. p. č. 491/13 o výměře 944 m². Kupní cena byla stanovena za cenu 50 Kč za 1 m².

Návrh:

ZO schvaluje:

- a) Koupi p. p. č. 1195/2 o výměře 2 360 m² a p. p. č. 1195/3 o výměře 7 m² v k. ú. Bílá Třemešná za cenu 52 Kč za 1 m² z majetku Pokorné Marcely, Radecké Kateřiny a Volfové Lenky.
- b) Koupi p. p. č. 489/13 o výměře 944 m² v k. ú. Nové Lesy za cenu 50 Kč za 1 m² z majetku Zaplatílka Josefa a Zaplatílka Václava.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

8) Smlouva o dlouhodobém pronájmu

Jak jste již byli informováni, obec byla oslovena vedením skautského oddílu, zda by v naší obci nebyl možný pronájem nějaké nemovitosti. V obci Mostek totiž po 12 letech činnosti nebyla zdejšímu oddílu vodních skautů prodloužena nájemní smlouva z důvodu jiného komerčního využití pronajatých prostor. Konkrétně byl vznesen dotaz na pronájem budovy bývalé školy Nové Lesy.

Objekt je v havarijním stavu. Byla zpracována projektová dokumentace na rekonstrukci z dotačního programu na sociální bydlení. Z důvodu změn podmínek dotačního programu však tento záměr není v nejbližších letech realizovatelný a 13 mil. Kč na investici z vlastních zdrojů do dvou bytových jednotek je také velmi nepravděpodobné.

Po prohlídce nemovitosti mají skauti zájem o pronájem bývalé budovy školy, skautská organizace je schopna postupně vynaložit na opravu objektu částku v řádu statisíců korun bez nároku na pozdější proplacení prostředků. Jedinou podmínkou těchto investic je, že případný pronájem nebo výpůjčka musí být dlouhodobý, a to alespoň na 15 let.

Návrh:

ZO souhlasí s dlouhodobou výpůjčkou nemovitosti čp. 41 Bílá Třemešná – Nové Lesy, k. ú. Nové Lesy vč. zahrady a garáže pro činnost oddílu vodních skautů z Junáku – českého skautu, středisko Zvičina Dvůr Králové nad Labem, z. s., Plk. Švece 1278, Dvůr Králové nad Labem, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o výpůjčce.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

9) Věcné břemeno

Obec obdržela návrh spol. GasNet, s. r. o., zastoupené na základě plné moci spol. GasNet Služby, s. r. o., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p. p. č. 1168/2 v k. ú. Bílá Třemešná. Za věcné břemeno je určena jednorázová náhrada 750 Kč vč DPH.

Návrh:

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. sml. 7700104422-3/VB s GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, Brno.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

10) Různé

a) Zastupitelé obdrželi před jednáním k projednání 3 studie:

Sportoviště u školy – rozpočet z roku 2024 je ve výši 5,3 mil. Kč bez DPH (6,4 mil. Kč s DPH). Bude podaná žádost o dotaci – lze přes NSA (Národní sportovní agentura).

Revitalizace parku - rozpočet: 10,5 mil. Kč bez DPH (12 mil. Kč s DPH). Bude realizováno postupně, budeme sledovat možné dotační programy. Zastupitelé mohou posílat své připomínky a náměty k doplnění.

Obecní úřad - aktuálně máme nabídku na projekční činnosti související s realizací zakázky (554.900 Kč bez DPH): nutné projektové dokumentace dle nového stavebního zákona.

- b) U studie obecního úřadu je třeba rozhodnout, zda bude zadáno zpracování dokumentací. První stupeň dokumentace bude zpracován jako dokumentace pro povolení záměru a bude zajištěna inženýrská činnost týkající se vyjádření dotčených orgánů st. správy a podána žádost o povolení stavby. Následně bude zhotoven druhý stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr. Projektová dokumentace bude také řešit vynucenou přeložku NTL plynovodu do objektu.

Rozpočet: 554.900 Kč bez DPH (bude rozděleno na cca polovinu do dvou let, možné požádat o dotaci (aktuálně 30 %). Po diskusi bylo hlasováno o zadání projektové dokumentace.

Návrh:

ZO souhlasí se zadáním zhotovení projektové dokumentace navazující na architektonickou studii zpracovanou architektonickým ateliérem TERA KON č. zak. T-2024-09-030 ze dne 25.04.2025, v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb (131/2024 Sb. - nově dva samostatné stupně projektové dokumentace), na realizaci stavebních úprav a přístavbu objektu čp. 315, Bílá Třemešná (obecní úřad) a pověřuje starostu obce podpisem příkazní smlouvy se spol. Profesionálové, a. s., Haškova 1714/3, Hradec Králové za cenu ve výši 554.900 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1

- c) Je plánovaná rekonstrukce silnice od ZOO do Nových Lesů a od Nových Lesů do Bílé Třemešné. S časovým rozpisem budou občané seznámeni.
- d) Rekonstrukce silnice v Mezihoří: Stavební povolení je stále v jednání, realizace snad do r. 2027.

**Schválená usnesení ze 14. zasedání zastupitelstva obce Bílá Třemešná
ze dne 25.05.2025**

1. ZO bere na vědomí zprávu starosty obce o plnění úkolů ze zastupitelstva ze dne 19.03.2025.
2. ZO bere na vědomí zprávy z jednání rady obce za období od 20.03.2025 do 25.06.2025.
3. ZO schvaluje úpravu rozpočtu obce rozpočtovým opatřením č. 2 v podobě, která byla předložena a je nedílnou součástí tohoto zápisu.
4. ZO schvaluje celoroční hospodaření obce za rok 2024, a to bez výhrad.
5. ZO schvaluje dle zákona č. 239/2012 Sb., v platném znění účetní závěrku obce Bílá Třemešná k 31.12.2024, jak je uvedeno v protokolu o schvalování účetní závěrky roku 2024, který je nedílnou přílohou tohoto zápisu a převedení výsledku hospodaření z účtu 431 na účet 432.
6. ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Bílá Třemešná o nočním klidu.
7. ZO schvaluje:
 - a) Koupi p. p. č. 1195/2 o výměře 2 360 m² a p. p. č. 1195/3 o výměře 7 m² v k. ú. Bílá Třemešná za cenu 52 Kč za 1 m² z majetku Pokorné Marcely, Radecké Kateřiny a Volfové Lenky.
 - b) Koupi p. p. č. 489/13 o výměře 944 m² v k. ú. Nové Lesy za cenu 50 Kč za 1 m² z majetku Zaplatílka Josefa a Zaplatílka Václava.
8. ZO souhlasí s dlouhodobou výpůjčkou nemovitosti čp. 41 Bílá Třemešná – Nové Lesy, k. ú. Nové Lesy vč. zahrady a garáže pro činnost oddílu vodních skatů z Junáku – českého skautu, středisko Zvičina Dvůr Králové nad Labem, z. s., Plk. Švece 1278, Dvůr Králové nad Labem, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o výpůjčce.
9. ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. sml. 7700104422-3/VB s GasNet Služby, s. r. o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, Brno.
10. ZO souhlasí se zadáním zhotovení projektové dokumentace navazující na architektonickou studii zpracovanou architektonickým ateliérem TERA KON č. zak. T-2024-09-030 ze dne 25.04.2025, v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb (131/2024 Sb. - nově dva samostatné stupně projektové dokumentace), na realizaci stavebních úprav a přístavbu objektu čp. 315, Bílá Třemešná (obecní úřad) a pověřuje starostu obce podpisem příkazní smlouvy se spol. Profesionálové, a. s., Haškova 1714/3, Hradec Králové za cenu ve výši 554.900 Kč bez DPH.

Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 18:00 hodin a ukončeno v 20.30 hodin.

Bc. Petra Zivrová, Jiří Žižka
ověřovatelé zápisu

Bc. Štěpán Čeněk
starosta obce