

Zápis z 9. veřejného zasedání zastupitelstva obce Bílá Třemešná

Datum konání: 19. 6. 2024

Místo konání: Bílá Třemešná

Přítomni:

Bc. Štěpán Čeněk, RNDr. Jana Dobroruková, Zdeněk Fiala, Ing. Karel Háze, Ing. Petra Holzhauserová, JUDr. Michal Hruška, Zdeněk Kramar, Zuzana Odvárková, Jaroslav Patzelt, Mgr. Kateřina Poživilová, Jana Raizerová, DiS. Ing. Jaroslav Šáfr, Ing. Jaroslav Špůr, Bc. Petra Zivrová, Jiří Žížka

Omluveni:

Přítomno 15 zastupitelů. Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Návrhová komise:

Zdeněk Fiala

Jaroslav Šáfr

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0

Ověřovatelé zápisu:

Petra Zivrová

Jiří Žížka

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0

Zapisovatel:

Jana Dobroruková

Program zastupitelstva

- 1) Kontrola usnesení ze zastupitelstva
- 2) Zprávy z jednání rady obce
- 3) Rozpočtová změna č. 5
- 4) Schválení závěrečného účtu za rok 2023
- 5) Schválení účetní závěrky za rok 2023
- 6) Nákup pozemku a směna pozemků
- 7) Bezúplatný převod majetku
- 8) Obecně závazná vyhláška
- 9) Smlouva na zpracování studie „Revitalizace parku v Bílé Třemešné“
- 10) Různé

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0

Jednání zastupitelstva:

1) Kontrola usnesení ze zastupitelstva

Zprávu o plnění usnesení zastupitelstva obce ze dne 15. 3. 2024 přednesl starosta obce Štěpán Čeněk. Bylo konstatováno, že úkoly vyplývající z minulých zasedání ZO byly z větší části splněny. Na další období zůstávají úkoly:

- Zajistit umístění dopravního značení – 30 km/hod, po – pá a grafické značení před křižovatkou u Pátých ve směru od Domu hasičů a od přehrady – aktuálně zpracovává DIK Trutnov.
- Provéřit možnosti umístění retardérů na silnici na Aleje – aktuálně zpracovává DIK Trutnov.
- Návrh na výsadbu stromů na Alejích – budou probíhat další jednání, o kterých bude předložena informace na příštím ZO.
- Bude opravena komunikace od ŠJ ke hřbitovu – počítá se s realizací do 15.7.
- Byl přednesen návrh školního parlamentu na zřízení jednosměrky kolem základní školy ve směru od bývalého kina a kolem školky dolů. Návrh bude projednán a výsledek sdělen na příštím zasedání ZO.

Návrh:

ZO bere na vědomí zprávu starosty obce o plnění úkolů ze zastupitelstva ze dne 15. 3. 2024.

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0

2) Zprávy z jednání rady obce

Zprávy z jednání rady obce za období od 16. 3. 2024 do 19. 6. 2024 přednesla místostarostka obce Petra Zivrová.

Návrh:

ZO bere na vědomí zprávy z jednání rady obce za období od 16. 3.2024 do 19. 6.2024.

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0

3) Rozpočtová změna

Na straně příjmové dochází k navýšení o částku 7.277.488 Kč, která je způsobena daní z hazardních her a z technických her (celkem 180.000 Kč), dotací za volby (64.000 Kč), dotací na hasičskou zbrojnicí (MV 1.993.692 Kč a MMR 3.962.076 Kč), dotací na rekonstrukci veřejného osvětlení (1.077.720 Kč). Na straně výdajů došlo k navýšení o částku 2.621.300 Kč. Z této částky je zásadní navýšení:

- 1,7 mil. Kč na přestavbu šaten a toalet v tělocvičně, projekt FVE
- 42.300 Kč navýšení na nákup nebo výměnu a revize prvků na dětských hřištích
- 617 tis. Kč nákup pozemků
- 500 tis. Kč opravy a udržování silnic
- 240 tis. Kč studie úpravy parku v centru BT
- 54 tis. Kč výdaje na volby

	Příjmy	Výdaje	Financování
Schválený rozpočet	33.337.166	57.264.315	-23.927.149
Celková změna	7.277.488	3.121.300	4.156.188
Upravený rozpočet	40.614.654	60.385.615	-19.770.961

Návrh:

ZO schvaluje úpravu rozpočtu obce rozpočtovým opatřením č. 5 v podobě, která byla předložena a je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0

4) Schválení závěrečného účtu za rok 2023

Návrh závěrečného účtu obce za rok 2023 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce je zveřejněn na úřední desce obce v písemné i elektronické podobě od 3. 6. 2024. Zastupitelé byli seznámeni s výsledky přezkumu hospodaření obce za rok 2023. Při přezkumu nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Návrh:

ZO schvaluje celoroční hospodaření obce za rok 2023, a to bez výhrad.

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0

5) Schválení účetní závěrky za rok 2023

Výsledek hospodaření obce Bílá Třemešná k 31.12.2023 je 11.218.847,03 Kč. Výsledek hospodaření bude převeden z účtu 431 (výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení) na účet 432 (výsledek hospodaření předcházejících účetních období).

Návrh:

ZO schvaluje dle zákona č. 239/2012 Sb., v platném znění účetní závěrku obce Bílá Třemešná k 31.12.2023, jak je uvedeno v protokolu o schvalování účetní závěrky roku 2023, který je nedílnou přílohou tohoto zápisu a převedení výsledku hospodaření z účtu 431 na účet 432.

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0

6) Nákup pozemku a směna pozemků

Pan Alan Jarkovský a paní Hana Jarkovská nabídli obci k odprodeji spoluvlastnické podíly na p. p. č. 1097/14 (podíl o velikosti 2 785 m²), 811/1 (podíl o velikosti 1 600 m²), 765 (podíl o velikosti 699 m²) a 812/2 (podíl o velikosti 5 m²). Jedná se především o ornou půdu pro zemědělské využití a částečně o ornou půdu určenou k bytové zástavbě. Cena za 1 m² stavebních pozemků byla dle dohody stanovena na 400 Kč a cena za zemědělskou půdu na 55 Kč. Souhrnný výměr stavebních pozemků činí 953 m², to odpovídá ceně 381.200 Kč. Souhrnný výměr zemědělských pozemků činí 4 136 m², to odpovídá ceně 227.480 Kč. Vzhledem k ceně, která odpovídá místním poměrům, doporučuji pozemky odkoupit, a to zejména pro účely

budoucích směn pro stavby veřejné infrastruktury např. chodník Nové Lesy. Samotná možnost prodeje, která je pro obec výhodná, je ještě věcí konzultace s panem M. Hruškou.

V rámci narovnání katastrálních poměrů se skutečností byla navržena směna p. p. č. 1206/2 o velikosti 90 m² ve vlastnictví obce, za p. p. č. 1009/2 o velikosti 74 m² ve vlastnictví Tomáše a Hany Blažinových. Směna je navržena z toho důvodu, že obecní komunikace, která má katastrálně vést po p. p. č. 1214/1, vede ve skutečnosti po p. p. č. 1009/2. Se samotným odkupem vlastníci nesouhlasí. Rozdíl ve výměře je s ohledem na rozdílnou hodnotu pozemků bezvýznamný.

Návrh:

ZO schvaluje

- a) **Koupi podílů na pozemcích p. č. 1097/14 (podíl o velikosti 2 785 m²), 811/1 (podíl o velikosti 1 600 m²), 765 (podíl o velikosti 699 m²) a 812/2 (podíl o velikosti 5 m²) v k. ú. Bílá Třemešná za cenu 400 Kč za 1 m² stavebního pozemku (celkem 953 m² tj. celková výše 381.200 Kč) a 55 Kč za 1 m² zemědělské půdy (4 136 m² tj. 227.480 Kč).**
- b) **Směnu p. p. č. 1206/2 o velikosti 90 m² ve vlastnictví obce za p. p. č. 1009/2 o velikosti 74 m² ve vlastnictví Tomáše a Hany Blažinových.**
- c) **Uzavření smluv v souladu s body a) a b) tohoto usnesení a pověřuje starostu obce jejich podpisem.**

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se

7) Bezúplatný převod majetku

Sportoviště u školy (antuková hřiště a asfaltová plocha) p. p. č. 205 a 419 jsou ve vlastnictví obce. Na pozemku obce p. p. č. 419 je umístěna stavba – šatny ke sportovištím, ty jsou majetkem TJ SOKOL Bílá Třemešná, z. s. Na valné hromadě TJ Sokol BT byl schválen možný bezúplatný převod kabin do vlastnictví obce Bílá Třemešná.

Návrh:

ZO schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu stavby bez č. e. na pozemku č. 419 z vlastnictví TJ SOKOL Bílá Třemešná, z.s. na obec Bílá Třemešná a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se

8) Obecně závazná vyhláška

Byla zpracována obecně závazná vyhláška o dani z nemovitosti. Její znění bylo upraveno dle doporučení finančního úřadu a konzultováno u dozorového orgánu Ministerstva vnitra ČR. S platností od letošního roku byly zákonem zvýšeny sazby daně ze staveb a jednotek. Koeficienty, které může ovlivnit obec, zůstávají ve stejné výši (1,5).

Návrh:

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0

9) Smlouva na zpracování studie „Revitalizace parku v Bílé Třemešné“

Dlouhodobě se řeší úpravy parku. Nyní obec oslovila firmu Green4plan, Vysokov, která zaslala nabídku na zpracování studie. Ta by měla obsahovat komplexní návrh řešení zájmového území (zpevněné plochy, terénní modelace, vegetaci a vybavení) zpracovaný formou situačního výkresu, průvodní zprávy s popisem navrhovaného řešení, vizualizací návrhu 3D a orientačního propočtu nákladů na realizaci s možností postupné realizace úprav. Cena za studii je ve výši 239.749 Kč (vč. DPH).

Návrh:

ZO schvaluje zadání zpracování studie „Revitalizace parku v Bílé Třemešné“ firmě Green4plan, Vysokov za cenu 239.749 Kč (vč. DPH).

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0

10) Různé

Zprávy starosty obce:

- a) Přestavba Domu hasičů pokračuje podle harmonogramu.
- b) Plánovaná přestavba bývalé školy v Nových Lesích na dvě bytové jednotky – čeká se na stavební povolení.
- c) Pravidelná údržba vodovodů - bude vyměněn litinový úsek v Mezihoří.
- d) Retardéry na Spořilově budou obnoveny.

**Schválená usnesení z 9. zasedání zastupitelstva obce Bílá Třemešná
ze dne 19. 6. 2024**

1. ZO bere na vědomí zprávu starosty obce o plnění úkolů ze zastupitelstva ze dne 15. 3. 2024.
2. ZO bere na vědomí zprávy z jednání rady obce za období od 16. 3.2024 do 19. 6.2024.
3. ZO schvaluje úpravu rozpočtu obce rozpočtovým opatřením č. 5 v podobě, která byla předložena a je nedílnou součástí tohoto zápisu.
4. ZO schvaluje celoroční hospodaření obce za rok 2023, a to bez výhrad.
5. ZO schvaluje dle zákona č. 239/2012 Sb., v platném znění účetní závěrku obce Bílá Třemešná k 31.12.2023, jak je uvedeno v protokolu o schvalování účetní závěrky roku 2023, který je nedílnou přílohou tohoto zápisu a převedení výsledku hospodaření z účtu 431 na účet 432.
6. ZO schvaluje
 - a) Koupi podílů na pozemcích p. č. 1097/14 (podíl o velikosti 2 785 m²), 811/1 (podíl o velikosti 1 600 m²), 765 (podíl o velikosti 699 m²) a 812/2 (podíl o velikosti 5 m²) v k. ú. Bílá Třemešná za cenu 400 Kč za 1 m² stavebního pozemku (celkem 953 m² tj. celková výše 381.200 Kč) a 55 Kč za 1 m² zemědělské půdy (4 136 m² tj. 227.480 Kč).
 - b) Směnu p. p. č. 1206/2 o velikosti 90 m² ve vlastnictví obce za p. p. č. 1009/2 o velikosti 74 m² ve vlastnictví Tomáše a Hany Blažinových.
 - c) Uzavření smluv v souladu s body a) a b) tohoto usnesení a pověřuje starostu obce jejich podpisem.
7. ZO schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu stavby bez č. e. na pozemku č. 419 z vlastnictví TJ SOKOL Bílá Třemešná, z.s. na obec Bílá Třemešná a pověřuje starostu jejím podpisem.
8. ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, která je nedílnou přílohou tohoto zápisu.
9. ZO schvaluje zadání zpracování studie „Revitalizace parku v Bílé Třemešné“ firmě Green4plan, Vysokov za cenu 239.749 Kč (vč. DPH).

Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 18:00 hodin a ukončeno v 19:45 hodin.

Bc. Petra Zivrová, Jiří Žižka
ověřovatelé zápisu

Bc. Štěpán Čeněk
starosta obce